

**3現場 同時開催** **オープンハウス開催** **この土・日** **PM1:00~PM5:00**

垂水区  
西舞子4丁目

**年内入居可能!**



公道 約5m

**新価格!**

**充実設備をご覧下さい!**

**オープンハウス 1号地・2号地 新築戸建 [カースペース2台] 3,680万円**

**山陽「西舞子」駅まで徒歩9分!!**

**お買物や銀行などの便利な施設が 全て 平坦な道のりで行ける「永住」できる邸宅!!**

**1号地 4LDK+ロフト**  
●土地/127.95㎡(約38.70坪)  
●建物/105.99㎡(約32.06坪)



**2号地 4LDK+ロフト**  
●土地/127.61㎡(約38.60坪)  
●建物/106.51㎡(約32.21坪)



■神戸市垂水区西舞子4丁目 ■JR「舞子」駅徒歩18分 校区 舞子小学校 舞子中学校

ご成約	2号地	1号地
A号地 2,780万円 約43.44坪	B号地 2,880万円 約43.51坪	C号地 2,880万円 約43.28坪
<b>建築条件無し宅地</b>		

公道 約5m



It's nice

株式会社 **アクト** 垂水西支店

垂水区  
狩口台6丁目

JR「朝霧」駅 徒歩**8分!**

**新価格!**



北側は大きな公園で南北ともに開放感があります!!  
将来4LDKに変更可能な間取り♪

**オープンハウス 新築戸建 2,680万円 3LDK**  
●土地/55.00㎡(約16.63坪)  
●建物/88.22㎡(約26.89坪)



■神戸市垂水区狩口台6丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩8分 校区 舞子小学校 舞子中学校



**南向き!**



垂水区  
舞子台3丁目

JR「舞子」駅 徒歩**9分!**

**新価格!**

**三井ホームの注文建築!!**

南向きのリビングは明るい陽光と爽やかな風が舞い込む快適空間♪

**オープンハウス 中古戸建 3,050万円 4LDK+WIC**  
●土地/82.64㎡(約24.99坪)  
●建物/101.84㎡(約30.80坪)



■神戸市垂水区舞子台3丁目 ■JR「舞子」駅徒歩9分 ■H11年9月築 校区 東舞子小学校 歌敷山中学校



**東南角地!**



お問い合わせ **078(706)4444**

ホームページにも多数物件がございます!  
検索

### 新築戸建 本多間

**2,580万円**

- 土地/150.73㎡(約45.59坪)
- 建物/105.37㎡(約31.87坪)

**新価格!**

広いお庭でガーデニング、家庭菜園で緑が溢れる暮らしを!!



■神戸市垂水区本多間1丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩4分

### 新築戸建 星陵台

**2,780万円**

- 土地/85.05㎡(約25.72坪)
- 建物/89.91㎡(約27.19坪)

20帖の広々リビングで家族団楽!!  
収納が多いのも魅力です!



■神戸市垂水区星陵台2丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩3分

### 新築戸建 五色山

**3,480万円**

- 土地/118.50㎡(約35.84坪)
- 建物/95.22㎡(約28.79坪)

**新価格!**

JR・山電の2WAYアクセス  
通勤、通学に便利な立地!!  
明るい南向きの邸宅です!



■神戸市垂水区五色山7丁目 ■山電「霞ヶ丘」駅徒歩4分

### 新築戸建 舞子台

**3,780万円**

- 土地/107.16㎡(約32.41坪)
- 建物/105.16㎡(約31.81坪)

**新価格!**

坂道のないフラットな地域!!  
ご家族を近くに感じられる対面キッチン!!



■神戸市垂水区舞子台8丁目 ■JR「舞子」駅徒歩15分

### 新築戸建 霞ヶ丘

**3,880万円**

- 土地/77.71㎡(約23.50坪)
- 建物/98.14㎡(約29.68坪)

霞ヶ丘小学校隣接の  
安心の子育て環境で  
パパママ安心!!



■神戸市垂水区霞ヶ丘4丁目 ■JR「垂水」駅徒歩18分

### 中古戸建 狩口台

**7,580万円**

- 土地/299.07㎡(約90.46坪)
- 建物/158.15㎡(約47.84坪)

**新規物件**

狩口台7丁目の90坪南西角地!  
住友林業施工の注文住宅!!



■神戸市垂水区狩口台7丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩7分 ■H6年9月築

～返済例と今のあなたの家賃を比べてみてください!～ ※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%(変動)35年(または築年数により適用可能年数)返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

### マンション 本多間

新多間第3住宅

返済例 890万円借入  
月々返済 **37,870円**

3LDK **890万円**

- 専有面積/66.63㎡
- バルコニー/16.12㎡

南向き

**3階部分!**

バス停まで徒歩4分  
コップ徒歩5分の  
便利な立地!!



■神戸市垂水区本多間4丁目 ■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩4分 ■S51年2月築 ■管理費等/12,000円

### マンション 西舞子

ライオンズマンション西舞子第2

返済例 1,180万円借入  
月々返済 **33,723円**

3LDK **1,180万円**

- 専有面積/75.81㎡
- バルコニー/7.98㎡

南向き

満足のリフォーム内容!!  
山陽「西舞子」駅より  
徒歩9分



■神戸市垂水区西舞子6丁目  
■山電「西舞子」駅徒歩9分  
■H4年12月築  
■管理費等/28,710円

### マンション 西舞子

返済例 1,190万円借入  
月々返済 **34,009円**

3LDK **1,190万円**

- 専有面積/62.34㎡
- バルコニー/10.20㎡

室内フルリノベーション!!  
全居室6帖以上確保!  
嬉しい両面バルコニー!



■神戸市垂水区西舞子6丁目  
■JR「朝霧」駅徒歩8分  
■H4年7月築  
■管理費/15,270円

### マンション 千代が丘

ディアエスタミオ垂水

返済例 1,680万円借入  
月々返済 **48,013円**

3LDK **1,680万円**

- 専有面積/86.73㎡
- バルコニー/9.18㎡

南向き

新規物件

広い17帖のリビングから  
海が望める眺望!!

買い物施設  
徒歩5分!



■神戸市垂水区千代が丘2丁目  
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分  
■H10年8月築  
■管理費等/21,550円

### マンション 名谷町

リブコートオリジン

返済例 1,690万円借入  
月々返済 **48,299円**

3LDK-WIC **1,690万円**

- 専有面積/73.53㎡
- バルコニー/14.19㎡

平成21年建築

託児所やパティールーム  
体育館などの  
充実した共有施設!!

ペット飼育可  
(猫・犬)

新価格!



■神戸市垂水区名谷町  
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分  
■H21年1月築  
■管理費等/12,610円

### マンション 霞ヶ丘

アーバンヴィレッジ霞ヶ丘フラッグ

返済例 2,180万円借入  
月々返済 **62,303円**

3LDK **2,180万円**

- 専有面積/63.74㎡
- バルコニー/16.22㎡

平成20年建築

リビングは明るい  
二面採光!!

買物施設徒歩3分

ペット飼育可  
(猫・犬)

南向き 南西角部屋



■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目  
■JR「舞子」駅バス停徒歩2分  
■H20年4月築  
■管理費等/13,000円

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 **アト** 株式会社 **アト** 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備



■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の取組図は省略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済み場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。