

# オープンハウス!! 12/6(土)・7(日) 13時～16時 西舞子4丁目 新築一戸建

価格 **3,680** (税込) 万円 **山陽「西舞子駅」より徒歩9分!!**



開放感ある自慢の  
20帖のリビング!!



### 1号地

■敷地面積：127.95㎡(38.70坪)  
■建物面積：105.99㎡(32.06坪)



### 2号地

■敷地面積：127.61㎡(38.60坪)  
■建物面積：106.51㎡(32.21坪)



◎ご両親様も安心の通学時間!!  
舞子小学校より徒歩3分♪

ナビ検索：神戸市垂水区西舞子4丁目5-17周辺

◎ママの毎日のお買い物も便利な  
ダイエーまでは平坦な道のり♪



◎玄関横のシューズクロークなど  
需要の多い嬉しい室内設備♪

●垂水区西舞子4丁目●山陽「西舞子駅」徒歩9分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/BVJ-X14-10-0058●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)●仲介

いつもいいもの ■ いい住まい



〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号



**(078) 706-4444**

垂水西支店

# オープンハウス 12/6(土)・7(日) 13:00~16:00

## クレセント霞ヶ丘 101号室 広々4LDK!!

価格 **1,490** (税込) 万円

■専有面積：73.47㎡  
■バルコニー面積：13.35㎡



**三方角部屋**

平成26年11月室内リフォーム完了!!

玄関鍵交換・タイル張替え・洗面化粧台新調  
・脱衣場CF張替え・畳表替え・襖張替え  
洋室ウッドタイル張替え・トイレ扉、CF新調  
システムキッチン新調・全室クロス張替え  
網戸新調・室内ハウスクリーニング済 等々



★バルコニー&専用庭の開放感!!

☆平成25年6月に大規模修繕済み♪

★トランクルーム完備!

ナビ検索：神戸市垂水区霞ヶ丘6丁目3-15周辺



●垂水区霞ヶ丘6丁目●山陽「霞ヶ丘駅」徒歩10分●RC造3階建/1階部分●月額管理費/7,345円●月額修繕積立金/5,190円●その他月額/720円●管理形態/日勤●現況/空家  
●引渡/即日(残金決済後)●仲介

## 五色山7丁目 新築一戸建

価格 **3,480** (税込) 万円

■敷地面積：118.50㎡(35.84坪)  
■建物面積：95.22㎡(28.79坪)

南向き!!前面道路5m!陽当たり良好♪  
家具を入れたモデルハウス実施中!!



★カースペース並列2台

JR 舞子駅より徒歩11分  
山陽 霞ヶ丘駅より徒歩3分

◎霞ヶ丘幼稚園より徒歩5分で  
毎日のお迎えも助かります♪

◎ご家族が集まるリビングは  
南面の窓からの暖かな陽光♪

◎お子様の学区は需要の多い  
霞ヶ丘小・歌敷山中 校区です♪

ナビ検索：神戸市垂水区五色山7丁目6-8周辺



●垂水区五色山7丁目●JR「舞子駅」徒歩11分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/第K14-0073号●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)●仲介

いつもいいもの■いい住まい

株式会社 **アクト**



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店