

オープンハウス 6/13土 14日 PM1:00~PM5:00

売却物件 買取物件 大募集!

成約までのスピードに自信あり!

垂水区 泉が丘5丁目

新価格!



2,080万円

明るい陽光、爽やかな風が舞い込む開放感ある快適空間!

●土地/79.94㎡(約24.18坪)
●建物/89.91㎡(約27.19坪)

★主寝室には大容量のウォークインクローゼット!!
★南北両面バルコニーで風通しの良い邸宅!!



東南角地



1台 ■神戸市垂水区泉が丘5丁目 ■JR「垂水」駅徒歩14分

校区 東垂水小学校 垂水東中学校

カーナビ検索/神戸市垂水区泉が丘5丁目1周辺

垂水区 星陵台2丁目

20坪の広～いLDKに大手家具メーカーがセンスの良い家具を設置!!

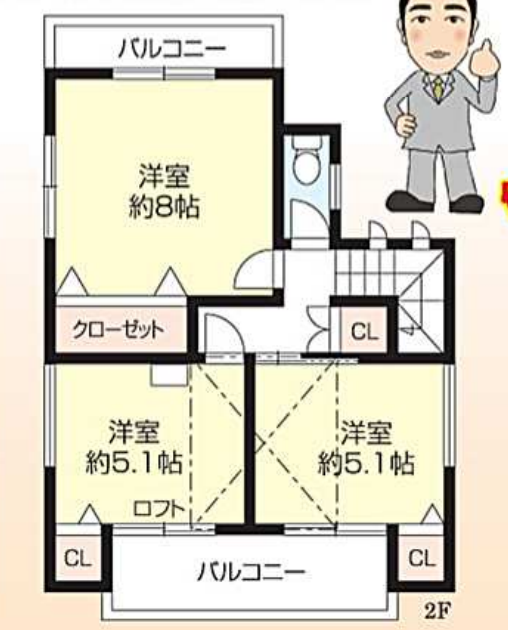
2,580万円

坂のない徒歩5分以内でトーホーバス停がある便利な立地♪

●土地/85.05㎡(約25.72坪)
●建物/89.91㎡(約27.19坪)



価格そのまま家具プレゼント♪



1台 ■神戸市垂水区星陵台2丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩3分

校区 東舞子小学校 星陵台中学校

カーナビ検索/神戸市垂水区星陵台2丁目4-15周辺

買取 高価買取フェア開催中

株式会社アクトは直接買取のため...
なんと 仲介手数料不要!!

買取メリット その1

(例:査定額2,000万円の物件で約145万円おトクですよ!)

株式会社アクトは宅建業者買取のため...
なんと 建物の欠陥は問いません!!

買取メリット その2

(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)

株式会社アクトはお客様のため...
なんと 当社買取の場合 売り渡し登記費用は当社が負担致します!!

買取メリット その3

※1000万円以上の物件が成約の場合

売却

★相続を受けた不動産を売却したいお客様
★住宅ローンが残っているお客様
★他社様で売却を依頼したが成約されていないお客様
★住み替えを検討中のお客様
★現在のお家の価値を知りたいお客様



●アクトのホームページ・スーモ・ホームズへの登録!!
●ご購入希望者への優先的なご紹介!!
●新聞折込チラシの実施!!
●ポスト投函チラシの実施!!
●オープンハウスの実施!!

秘密厳守 査定無料

売却査定専用 メールアドレス tarumi-nishi@actkobe.jp

お問い合わせ 078(706)4444

ホームページにも多数物件がございます! アクト 検索

中古戸建 山手

1,080万円

●土地/67.68㎡(約20.47坪)
●建物/68.14㎡(約20.61坪) 平成11年建築

静かな住宅地♪
JR「垂水駅」までほぼフラットな道のり!!

■神戸市垂水区山手6丁目
■JR「垂水」駅徒歩20分 ■H11年1月築

中古戸建 塩屋町

1,680万円

●土地/105.28㎡(約31.84坪)
●建物/135.60㎡(約41.01坪) H27年5月リフォーム済!!

窓、ウッドデッキからは
開放的な海への眺望♪

■神戸市垂水区塩屋町6丁目
■山電「滝の茶屋」駅徒歩3分 ■H4年8月築

中古戸建 高丸

1,980万円

●土地/172.34㎡(約52.13坪)
●建物/131.66㎡(約39.82坪) 土地約52坪

全室6帖以上の5LDK!!

■神戸市垂水区高丸7丁目
■JR「垂水」駅徒歩3分 ■H8年4月築

マンションコーナー

～返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!～
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利0.975%(変動)35年(または築年数により適用可能年数)返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 本多聞

グリーンヒル新多聞

返済例 1,080万円借入
月々返済 **32,751円**

4LDK

1,080万円

●専有面積/87.41㎡
●バルコニー/25.05㎡

学校近く通学安心!!
コープも近くママの
買物もラクラク♪

■神戸市垂水区本多聞4丁目
■JR「舞子」駅徒歩4分
■S62年3月築 ■管理費等/10,000円

マンション 西舞子

西舞子パーク・ホームズ4号棟

返済例 1,080万円借入
月々返済 **32,751円**

3LDK

1,080万円

●専有面積/64.73㎡
●バルコニー/8.78㎡

平成27年2月
フルリフォーム済!!
ピカピカのお部屋で
新生活始めませんか?
バルコニーより
明石海峡大橋
海が望めます♪

■神戸市垂水区西舞子7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩11分
■S62年7月築
■管理費等/16,100円

マンション 朝霧南町

朝霧ハイツ

返済例 1,380万円借入
月々返済 **58,100円**

2LDK

1,380万円

●専有面積/64.08㎡
●バルコニー/8.18㎡

平成27年5月
リフォーム完了!!
リフォーム完了!!
朝霧駅徒歩2分!
明石海峡大橋を
一望できます♪

■神戸市垂水区朝霧南町1丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩2分
■S52年3月築 ■管理費等/20,05円

新築戸建 乙木

2,550万円

●土地/85.07㎡(約25.73坪)
●建物/99.63㎡(約30.13坪)

初広告!

小学校へ徒歩3分! コープへ徒歩5分!
便利で安心の立地♪

■神戸市垂水区乙木2丁目
■JR「垂水」駅徒歩1分

新築戸建 山手

3,280万円

●土地/137.94㎡(約41.72坪) 土地約41坪
●建物/100.48㎡(約30.39坪)

リビングに床暖房装備!!
便利なパントリーや
明るい2面バルコニー♪

■神戸市垂水区山手8丁目
■JR「垂水」駅徒歩5分

新築戸建 狩口台

3,480万円

●土地/100.46㎡(約30.38坪)
●建物/98.01㎡(約29.64坪)

JR「朝霧駅」徒歩6分!!

南北両面道路につき
陽当たり、風通し良好♪

■神戸市垂水区狩口台7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩6分

マンション 霞ヶ丘

アーバンヴェリッジ霞ヶ丘フラッツ

返済例 1,880万円借入
月々返済 **52,850円**

3LDK

1,880万円

●専有面積/63.74㎡
●バルコニー/16.22㎡

室内大変キレイに
お使いです♪

■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目
■JR「舞子」駅徒歩20分
■H20年4月築 ■管理費等/13,000円

マンション 山手

藤和ライブタウン垂水山手

返済例 1,990万円借入
月々返済 **55,943円**

4LDK

1,990万円

●専有面積/89.20㎡
●バルコニー/20.74㎡

ペット飼育可
4LDKの
うれしい間取り!!
垂水駅も
徒歩圏内です♪

■神戸市垂水区山手4丁目
■JR「垂水」駅徒歩13分
■H10年3月築
■管理費等/20,100円

マンション 舞子台

ディアエスタミオ舞子

返済例 2,480万円借入
月々返済 **69,718円**

3LDK

2,480万円

●専有面積/77.43㎡
●バルコニー/12.0㎡

生活施設が
全て徒歩圏内の
便利な立地!
充実設備が
魅力です♪

■神戸市垂水区舞子台7丁目
■JR「舞子」駅徒歩13分
■H18年10月築
■管理費等/17,025円

中古戸建 瑞ヶ丘

7,775万円

●土地/220.82㎡(約66.79坪)
●建物/199.25㎡(約60.27坪) 平成22年建築

JR「垂水」駅徒歩9分!
建物60坪の二世帯住宅!!

■神戸市垂水区瑞ヶ丘
■JR「垂水」駅徒歩9分 ■H22年4月築

収益マンション 坂上

満室時想定利回り「約14%」!!

5,300万円

●土地/161.64㎡(約48.89坪)
●建物/431.67㎡(約130.58坪)

JR「垂水」駅より
平坦な道で
徒歩10分!!

■神戸市垂水区坂上4丁目 ■JR「垂水」駅徒歩10分 ■S51年4月築

売土地 福田

1,680万円

土地面積/130.31㎡

敷地約39坪

建築条件無し
間口の広い整形地!
バス停も近く
便利な立地!!

■神戸市垂水区福田1丁目
■JR「垂水」駅徒歩3分
■第二種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/150%
■宅地 ■現況/古家有

校区 福田小・福田中

売土地 星陵台

1,980万円

土地面積/112.23㎡

敷地約34坪

建築条件無し
人気の星陵台
憧れの文教地区
この地に夢のマイホームを...

■神戸市垂水区星陵台5丁目
■JR「舞子」駅徒歩1分
■近隣商業地域
■建ぺい率/80%
■容積率/300%
■宅地 ■現況/更地

校区 東舞子小・星陵台中

売土地 五色山

2,750万円

土地面積/120.51㎡

敷地約36坪

建築条件無し
山電「霞ヶ丘」駅
すぐその希少立地!!
人気の学区♪

■神戸市垂水区五色山7丁目
■JR「舞子」駅徒歩9分
■第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%・70%
■容積率/150%
■宅地 ■現況/更地

校区 霞ヶ丘小・歌敷山中

社団法人全日本不動産協会兵庫本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 アト 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。