

# オープンハウス

8/22(土) 23(日) PM1:00 ~ PM5:00

南向きにつき太陽の恵みを感じる温もりある住空間!!  
開放的な「18帖」のLDKは自然とご家族が集まる場所♪

細かな動線まで考えた間取りを是非お確かめ下さい!



垂水区 乙木2丁目

充実設備をご覧下さい!

- ◎システムキッチン+3連コンロ
- ◎玄関には人感センサー
- ◎ダウンライト部分にLED採用など自慢の設備仕様!!

2,550万円



4LDK+ロフト ●土地/85.06㎡(約25.73坪) ●建物/99.63㎡(約30.13坪)



## 嬉しい家具・照明付♪

## 住環境に便利な立地!

- ◎コープ福田店.....徒歩5分
- ◎サンクス東垂水店...徒歩5分
- ◎福田小学校.....徒歩3分
- ◎垂水東中学校.....徒歩6分



■神戸市垂水区乙木2丁目■JR「垂水」駅バス徒歩1分■新築 校区 福田小学校 垂水東中学校

☎カーナビ検索/神戸市垂水区乙木2丁目4-8周辺

# 求めていきます!! 売却不動産

アクトは成約までのスピードに自信あり!

お住替え 相続 空家・空地 等でお悩みの方

# 売却・買取強化中!

期間内に右記を  
ご依頼の方にもれなく  
プレゼント!!

専任契約を結ばれた方に  
商品券1万円分

無料査定をご依頼の方に  
商品券1千円分

## 高価買取中

親切・誠実・スピーディーにお応えします!  
秘密厳守・査定無料



- 買取メリットその1 なんと 仲介手数料不要!  
(例:査定額2,000万円の物件で約145万円おトクです)
- 買取メリットその2 なんと 建物の欠陥は問いません!  
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- 買取メリットその3 なんと 当社買取の場合  
売り渡し登記費用は当社が負担!

### 中古戸建 星が丘

**1,580万円**  
●土地/59.18㎡(約17.90坪)  
●建物/78.03㎡(約23.60坪) 平成12年建築

新規物件

初広告!

霞ヶ丘小・千代が丘小が選べる学区!  
郵便局やスーパーが揃う立地♪

LDK 15.3帖  
洋室 5.8帖  
和室 4.5帖

■神戸市垂水区星が丘1丁目  
■JR「垂水」駅徒歩15分 ■H12年4月築

### 中古戸建 小東山

**2,080万円**  
●土地/174.46㎡(約52.77坪)  
●建物/115.98㎡(約35.08坪) 土地約52坪

新築価格

セキスイハウスの軽量鉄骨造!!  
LDKは開放感ある“18帖”!!

LDK 18帖  
洋室 5.5帖  
和室 8帖

■神戸市垂水区小東山2丁目  
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩4分 ■H6年8月築

### 中古戸建 山手

**2,280万円**  
●土地/97.29㎡(約29.43坪)  
●建物/98.82㎡(約29.89坪) 平成20年建築

新規物件

平坦な道のりでJR「垂水」駅14分♪  
公園や買物施設も充実!!

LDK 14.5帖  
洋室 6.5帖  
和室 8帖

■神戸市垂水区山手5丁目  
■JR「垂水」駅徒歩14分 ■H20年6月築

## マンションコーナー

～返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい～  
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利0.975% (変動) 35年 (または築年数により適用可能年数) 返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

### マンション 山手

朝日プラザ垂水山手  
返済例 890万円借入  
月々返済 **25,019円**

3LDK

**890万円**  
●専有面積/62.68㎡  
●バルコニー/29.77㎡

角部屋  
学校近くババママ安心♪  
角部屋につき  
バルコニーも広々です!!

LDK 11.2帖

■神戸市垂水区山手8丁目  
■JR「垂水」駅徒歩4分  
■H2年12月築  
■管理費等/23,760円

### マンション 西舞子

藤和ライブタウン西舞子  
返済例 1,498万円借入  
月々返済 **48,009円**

3LDK

**1,498万円**  
●専有面積/72.49㎡  
●バルコニー/9.07㎡

新規物件  
平成27年8月  
リフォーム完了!!  
ピカピカのお部屋で  
新生活♪

LDK 約10.9帖

■神戸市垂水区西舞子8丁目  
■JR「朝霧」駅徒歩13分  
■S60年8月築  
■管理費等/22,190円

### マンション 舞子台

ディアエスタミオ舞子  
返済例 2,480万円借入  
月々返済 **69,718円**

3LDK

**2,480万円**  
●専有面積/77.43㎡  
●バルコニー/12.0㎡

平成18年建築  
収納たっぷり  
充実の設備仕様!!  
室内丁や  
お使いです♪

LDK 約17.9帖

■神戸市垂水区舞子台7丁目  
■JR「舞子」駅徒歩13分  
■H18年10月築  
■管理費等/17,025円

### 新築戸建 星が丘

**2,380万円**  
●土地/74.86㎡(約22.64坪)  
●建物/78.25㎡(約23.67坪)

新築価格

南向き! 各居室二面採光!!  
穏やかな住環境で快適新生活♪

LDK 14帖  
洋室 7帖  
和室 4.5帖

■神戸市垂水区星が丘3丁目  
■JR「舞子」駅バス停徒歩2分 ■新築

### 中古戸建 西舞子

**2,480万円**  
●土地/108.28㎡(約32.75坪)  
●建物/102.54㎡(約31.01坪)

新規物件

H27年7月  
リフォーム済!!

小・中学校「2分」の立地!!  
大型シャッター付車庫あります♪

LDK 約15帖  
洋室 約7帖  
洋室 約5.7帖

■神戸市垂水区西舞子9丁目  
■JR「朝霧」駅徒歩18分 ■H16年2月築

### 中古戸建 神陵台

**2,480万円**  
●土地/201.63㎡(約60.99坪)  
●建物/169.81㎡(約51.36坪) 土地約60坪

新規物件

セキスイハウス施工の二世帯住宅!  
1階はバリアフリー設計につき  
安心の住まい♪

LDK 約9.5帖  
洋室 約7帖  
和室 6帖

■神戸市垂水区神陵台9丁目  
■JR「朝霧」駅バス停徒歩9分 ■H9年8月築

### マンション 西舞子

グランアーク舞子  
返済例 2,500万円借入  
月々返済 **70,280円**

4LDK

**2,500万円**  
●専有面積/94.28㎡  
●バルコニー/13.89㎡

平成20年建築  
新規物件  
明石海峡大橋を  
望み眺望!!  
間取りは嬉しい  
4LDK♪

LDK 約21帖

■神戸市垂水区西舞子8丁目  
■JR「朝霧」駅徒歩14分  
■H20年5月築  
■管理費等/22,910円

### マンション 霞ヶ丘

アーバンヴェルデ霞ヶ丘フラツ  
返済例 2,580万円借入  
月々返済 **70,155円**

3LDK

**2,580万円**  
●専有面積/63.74㎡  
●バルコニー/16.22㎡

平成20年4月  
新規物件  
明石海峡大橋を一望!!

LDK 12.5帖

■神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目 ■JR「舞子」駅徒歩18分  
■H20年4月築 ■管理費等/14,250円

### マンション 高丸

ジークレフ垂水グランドサイト  
返済例 2,790万円借入  
月々返済 **78,433円**

3LDK

**2,790万円**  
●専有面積/81.33㎡  
●バルコニー/33.83㎡

平成19年建築  
新規物件  
バリアフリー設計!  
オール電化住宅!!  
広いウォークイン  
クロゼットも  
魅力です♪

LDK 約16.9帖

■神戸市垂水区高丸7丁目  
■JR「垂水」駅徒歩14分  
■H19年2月築  
■管理費等/14,400円

### 中古戸建 旭が丘

**2,600万円**  
●土地/139.91㎡(約42.32坪)  
●建物/111.78㎡(約33.81坪)

新規物件

希少性の高い「1丁目」!!  
JR「垂水」駅まで徒歩10分♪

LD 約13.9帖  
洋室 約6.7帖

■神戸市垂水区旭が丘1丁目  
■JR「垂水」駅徒歩10分 ■S49年5月築

### 新築戸建 山手

**3,280万円**  
●土地/137.94㎡(約41.72坪)  
●建物/100.48㎡(約30.39坪) 土地約41坪

新規物件

ゆったりとした敷地で  
理想のマイホームは  
いかがですか!?

LDK 18帖  
洋室 5.9帖  
洋室 6.5帖

■神戸市垂水区山手8丁目  
■JR「垂水」駅バス停徒歩5分

### 新築戸建 塩屋町

**3,880万円**  
●土地/155.80㎡(約48.03坪)  
●建物/127.17㎡(約38.46坪) 1階の家具全てプレゼント!

新築価格

ルーフバルコニーからの絶景!  
ハイグレードな仕様設備♪

LDK 23帖  
和室 6.75帖  
洋室 8.0帖

■神戸市垂水区塩屋町7丁目  
■JR「山電」駅徒歩10分

### 売土地 福田

**1,800万円**  
土地面積/150.79㎡

建築条件無し

自分好みのプランで  
夢のマイホームを!!

敷地 約45坪

新規物件  
道路約4m

■神戸市垂水区福田1丁目  
■JR「垂水」駅バス停徒歩3分  
■第一種低層住居地域  
■建ぺい率/50%  
■容積率/100%  
■宅地 ■現況/更地

校区 福田小・福田中

### 売土地 星陵台

**1,850万円**  
土地面積/112.23㎡

建築条件無し

好きな  
ハウスメーカーで  
建築可能です!

敷地 約34坪

新築物件  
道路約4m

■神戸市垂水区星陵台5丁目  
■JR「舞子」駅バス停徒歩1分  
■第一種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50%  
■容積率/300%  
■宅地 ■現況/更地

校区 東舞子小・星陵台中

### 売土地 舞子台

**2,380万円**  
土地面積/145.03㎡

建築条件無し

希少性の高い  
舞子台にマイホームは  
いかがですか?

敷地 約43坪

新築物件  
道路約4m

■神戸市垂水区舞子台1丁目  
■JR「舞子」駅徒歩9分  
■第一種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50%  
■容積率/100%  
■宅地 ■現況/更地

校区 東舞子小・歌敷山中

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(第)10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

## 株式会社 アト 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間 / AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078) 706-4477

駐車場7台完備