

# オープンハウス

9/12(土)13(日) PM1:00~PM5:00

# 明石特集

垂水区  
狩口台7丁目

**永住の街「狩口台」!!**  
**JR「朝霧」駅徒歩6分!**  
 開放感ある南北面道路で  
 南側には海、淡路島  
**明石海峡大橋が広がります!!**



**海も公園も近くお子様にも  
楽しい場所です!!**



**3,480万円** (駐車場2台)  
 ひな壇につき  
 日当たり良好♪  
 JR「朝霧」駅……徒歩6分  
 山電「西舞子」駅…徒歩13分  
 ●土地/100.46㎡(約30.38坪)  
 ●建物/98.01㎡(約29.64坪)  
 ■神戸市垂水区狩口7丁目 ■JR「朝霧」駅徒歩6分 ■新築 校区 舞子小学校 舞子中学校



**明石海峡大橋一望!  
南向きの明るい  
一戸建です!!**



明石市  
大蔵中町

**再開発の街!**  
**「明石」が変わります!!**



LDKは20帖で広々ルーフバルコニー付♪



**3,680万円**  
 4LDK | ●土地/107.97㎡(約32.66坪)  
 ●建物/102.46㎡(約30.99坪)  
**駐車場(大型)2台確保**  
 JR「明石」駅……徒歩18分  
 山電「大蔵谷」駅…徒歩4分  
 ■明石市大蔵中町 ■JR「明石」駅徒歩18分 ■新築 校区 中嶋小学校 大蔵中学校

**新築戸建**  
**乙木**  
**2,550万円**  
 ●土地/85.08㎡(約25.73坪)  
 ●建物/99.63㎡(約30.13坪)  
 リビング広々18帖で  
 和室もあつて  
 便利です!  
 ■神戸市垂水区乙木2丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩1分 ■新築 校区 福田小 垂水東中

**中古戸建**  
**学園西町**  
**3,480万円**  
 ●土地/129.51㎡(約39.51坪)  
 ●建物/100.19㎡(約30.30坪)  
 平成23年の  
 築浅物件!!  
 自然の多い  
 美しい立地です。  
 ■神戸市西区学園西町6丁目 ■JR「舞子」駅徒歩9分 ■第一種住居地域  
 ●地下鉄「学園都市」駅徒歩12分 ●築年数12年 ●20x12坪

**売土地**  
**舞子台**  
**2,380万円**  
 土地面積/145.03㎡  
 建築条件なしの土地です!  
 お好きなハウスメーカーどうぞ!!  
 ★駐車場  
 2台確保!  
 敷地  
 約43坪  
 ■神戸市垂水区舞子台1丁目 ■JR「舞子」駅徒歩9分 ■第一種住居地域  
 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●電灯/ガス配管あり

**売土地**  
**大観町**  
 A号地 1,820万円 B号地 1,650万円  
 土地面積/114.00㎡(A・B号地)  
 南向きの明るい土地! [全2区画] 建築条件なし!!  
 B号地  
 敷地  
 約34坪  
 A号地  
 敷地  
 約34坪  
 ■明石市大観町 ■JR「明石」駅徒歩15分 ■第一種住居地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電灯/ガス配管あり

**新築戸建**  
**大蔵本町**  
**3,180万円**  
 ●土地/104.27㎡(約31.54坪)  
 ●建物/103.89㎡(約31.42坪)  
 南向きの明るい  
 戸建です!!  
 リビングは明るい  
 22帖以上の  
 広々とした空間♪  
 ■明石市大蔵本町 ■JR「明石」駅徒歩17分 ■新築 校区 中嶋小 大蔵中



# オススメ最新物件情報

ホームページにも多数物件がございます！  
お見逃しなく!! **アクト**

**中古戸建 霞ヶ丘** **880万円** **新規物件**  
●土地/104.92㎡(約31.73坪)  
●建物/93.63㎡(約28.32坪)

人気の「霞ヶ丘小学校区」!!  
J R「垂水」・「舞子」駅  
2WAYアクセス

人気が「霞ヶ丘小学校区」!!  
J R「垂水」・「舞子」駅  
2WAYアクセス

●神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目  
●JR「舞子」駅徒歩16分 ■S33年8月築

**中古戸建 学が丘** **1,680万円** **新規物件**  
●土地/100.24㎡(約30.32坪)  
●建物/88.78㎡(約26.85坪)

裏側駐車場の為  
陽当たり良好  
各室6畳以上あり!!

●神戸市垂水区学が丘4丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩3分 ■H6年3月築

**中古戸建 朝霧東町** **2,100万円** **新規物件**  
●土地/115.85㎡(約35.04坪)  
●建物/91.08㎡(約27.55坪)

平成24年建築  
築3年! 築浅物件!!  
南向きで陽当たり良好

太陽光パネル設置済で売電収入あり!

●明石市朝霧東町2丁目  
●JR「朝霧」駅徒歩14分 ■H24年1月築

**マンションコーナー** ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!~  
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利0.975% (変動) 35年 (または築年数により適用可能年数) 返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

**マンション 東急ドエルアルズ明石エスタジア**  
**大明石町** **2,180万円**  
返済例 2,180万円借入  
月々返済 **59,278円**

3LDK  
●専有面積/75.69㎡  
●バルコニー/6.88㎡

J R「明石」駅より  
徒歩3分!!  
東南角部屋につき  
明るいお部屋♪

●明石市大明石町1丁目  
●JR「明石」駅徒歩3分  
●H9年6月築  
●管理費等/27,267円

**マンション アルファステイツ朝霧ヒルズ**  
**朝霧南町** **2,200万円** **新規物件**  
返済例 2,200万円借入  
月々返済 **59,822円**

3LDK  
●専有面積/70.00㎡  
●バルコニー/15.45㎡

南向きのワイドバルコニー!!  
J R「朝霧」駅まで  
徒歩9分の嬉しい立地♪

●神戸市垂水区朝霧南町2丁目  
●JR「舞子」駅徒歩8分  
●H18年1月築 ■管理費等/15,300円

**マンション ウェリス舞子**  
**舞子台** **2,580万円**  
返済例 2,580万円借入  
月々返済 **70,155円**

3LDK  
●専有面積/68.72㎡  
●テラス/12.80㎡  
●専用庭/12.91㎡

平成26年建築  
需要の多い  
東舞子小学校区♪  
開放感!!

●神戸市垂水区舞子台5丁目  
●JR「舞子」駅徒歩12分  
●H26年1月築  
●管理費等/13,190円

## 土地コーナー お好みのビルダーどうぞ (もちろんプラン相談も大歓迎!)

**売土地 西舞子** **1,700万円**  
土地面積/101.19㎡

建築条件無し **新価格**

坂のない  
人気のエリア♪

敷地 約30坪  
道路幅 約5m

●神戸市垂水区西舞子4丁目  
●JR「舞子」駅徒歩19分  
●近隣商業地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●宅地  
●現況/更地

校区 舞子小・舞子中

**売土地 星陵台** **1,850万円**  
土地面積/112.23㎡

建築条件無し

人気の文教地区!  
綺麗な整形地!!

敷地 約34坪  
道路幅 約4m

●神戸市垂水区星陵台5丁目  
●JR「明石」駅バス停徒歩1分  
●近隣商業地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/300%  
●宅地  
●現況/更地

校区 舞子小・星陵台中

**売土地 向陽** **2,350万円**  
土地面積/166.50㎡

建築条件無し **新規物件**

区画整然とした街「向陽」  
学校や買物  
近くに点在!!

敷地 約50坪  
道路幅 約6m

●神戸市垂水区向陽2丁目  
●JR「明石」駅バス停徒歩2分  
●近隣商業地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●宅地  
●現況/更地

校区 福田小・福田中

**売土地 御霊町** **2,850万円**  
土地面積/115.47㎡

建築条件無し **新規物件**

「垂水」駅徒歩7分! 道路幅 約5m  
北西角地♪

敷地 約34坪  
道路幅 約5m

●神戸市垂水区御霊町  
●JR「舞子」駅徒歩7分  
●近隣商業地  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●宅地  
●現況/古家

校区 高丸小・垂水中

# 求めています!! 売却不動産

お住替え 相続 空家・空地 等でお悩みの方

**売却・買取強化中!** **プレゼント期間 10/31迄**

期間内にご依頼の方にもれなくプレゼント!!

専任契約を結ばれた方に **商品券1万円分**

無料査定をご依頼の方に **商品券1千円分**

**高価買取中**

株式会社アクトは直接買取のため...  
**なんと 仲介手数料不要!**  
(例:査定額2,000万円の物件で約145万円おトクです)

株式会社アクトは宅建業者買取のため...  
**なんと 建物の欠陥は問いません!**  
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)

株式会社アクトはお客様のため...  
**なんと 当社買取の場合 売り渡し登記費用は当社が負担!**

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(第)4第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

**株式会社 アクト 垂水西支店**

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間 / AM9:00~PM7:30 [仲介]

T655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX (078) 706-4477

駐車場7台完備

●原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の掲載図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの方はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。