

# Open House



10/10(土)・10/11(日)  
13:00~17:00

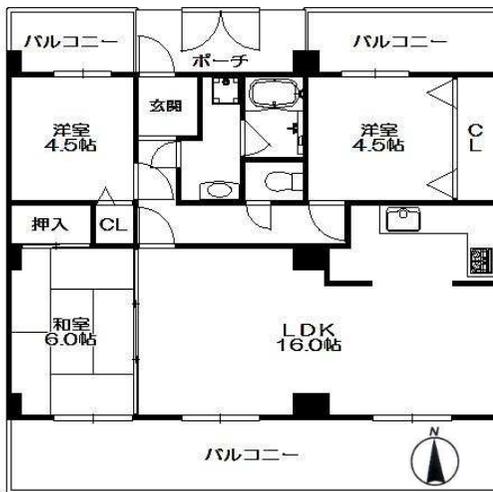
## ライオンズマンション垂水 販売価格 1,480万円

JR「垂水」駅までフラットな道で徒歩12分!! 明るい南向き!!



学校区  
高丸小学校  
垂水中学校

《503呼》でお呼び下さい♪



- 馬場通●専有面積/66.96㎡●JR「垂水駅」徒歩12分●平成3年6月建築●RC造5階建5階部分●月額管理費/14,700円●月額修繕積立金/5,000円●管理形態/日勤●現況/空家●引渡/即●仲介

◎エントランス目の前には公園があり  
バルコニーからお子様の様子が伺えます♪

◎各部屋、バルコニーがあり陽当たり風通し良好!

ナビ検索：神戸市垂水区馬場通1-5 周辺



## 山手8丁目 新築一戸建 販売価格 3,280万円

敷地面積はゆったり41坪!!カースペース2台!!



- ご家族が集まる  
LDKは広々18帖!!
- 床暖房やパントリーなど  
充実した仕様設備♪
- 脱衣場は3帖!  
収納も余裕のスペース♪



■コープ福田店まで徒歩5分!

ナビ検索：神戸市垂水区山手8-2-8 周辺



- 山手8丁目●敷地面積/137.94㎡●建物面積/100.48㎡●JR「垂水駅」バス7分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第NK115-0128号●現況/完成済●引渡/即●仲介



学校区  
福田小学校  
垂水東中学校

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アクト**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

■営業時間 9:00~19:30 ■定休日 毎週水曜日

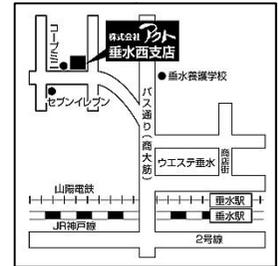
★情報満載アクトのホームページ★

アクト 検索



(078) 706-4444

垂水西支店

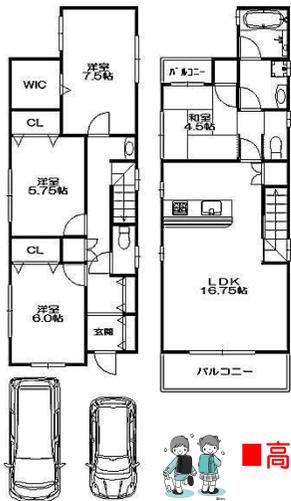


# 大町1丁目新築戸建 即日案内会開催!!

価格 **3,080** 万円

■敷地面積: 104.03㎡(31.46坪)  
■建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

**価格  
DOWN**



☆おすすめポイント☆

- 3LDK+大きな収納
- 2階リビングで陽当・通風良好
- 2面バルコニーで洗濯物ラクラク
- 駐車場2台確保
- 食洗機付システムキッチン
- 浴室乾燥暖房機付バス
- 全室ペアガラス

お子さまの小学校まで  
徒歩1分! ご両親様も  
安心の立地です!

■高丸小学校区  
■垂水中学校区

垂水区大町1丁目●JR「垂水駅」徒歩20分●木造スレート葺き2階  
建て●平成27年6月建築●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況  
/完成●引渡/即日●仲介

◎南向きの明るい邸宅!

◎LDKの勾配天井が魅力!

## ■室内全面リフォーム物件!!

### 第一シーサイドパレス塩屋

価格 **1,280** 万円

■専有面積: 72.00㎡  
■バルコニー面積: 8.18㎡

★新規物件★

◎南向き!

■平成27年9月室内フル改装!  
綺麗なお部屋で新生活!!

■JR『塩屋駅』徒歩約6分  
山陽電鉄『塩屋駅』徒歩約6分

■LDKから海を望む眺望あり!  
明石海峡大橋も一望できます!



●垂水区塩屋町1丁目●JR「塩屋駅」徒歩6分●昭和48年5  
月建築●RC9階建/6階部分●管理費/7,800円●修繕積立  
金/8,800円●現況/空家●引渡/即●仲介

## ■広々5LDKの新築戸建!!

### 福田5丁目 新築一戸建て

価格 **2,480** 万円

■敷地面積: 99.89㎡(30.21坪)  
■建物面積: 92.88㎡(28.09坪)

★新規物件★

◎駐車場1台確保

■収納+ロフトの収納力!  
整理整頓のできる邸宅!

■19.8帖のLDKに  
和室3帖あり広々です!

■閑静な住宅街!!  
コープやイオンも近く便利!!

■福田小学校区  
■福田中学校区



●垂水区福田5丁目●JR「垂水駅」バス10分●木造2階建  
●J15-20255号●建ぺい率/60%●容積率/200%●第  
一種中高層住居専用地域●現況/建築中●引渡/相談●仲介

アクトは成約までのスピードに自信あります!

# 求めています!! 売却不動産

**至急**

お住替え 相続 空地・空家・賃貸

# 売却・買取強化中!!

## 売却のメリット

- ◎垂水区で2店舗の販売力!  
任せて頂いた物件は「最優先」で売却!
- ◎ネット・紙媒体の募集!  
HPをはじめ、SUUMO等の強力な  
ポータルサイトで募集活動します!  
新聞折込広告やポスティングにも当社は  
力を入れております!
- ◎オープンハウスの実施!  
空家物件は定期的にオープンハウス集客!

## 買取りのメリット

- ◎当社が直接買取!  
直接買取りの場合「仲介手数料不要」!
- ◎登記費用負担システム!  
売却にかかる登記費用を「当社が負担」!
- ◎ご安心下さい!  
当社は「建物の欠陥などは問いません」!
- ◎スピード無料査定!  
買取・売却を一気に「W査定」します!

即日対応・無料査定・秘密厳守

**078-706-4444**

株式会社アクト垂水西支店