

オープンハウス 11/28(土) 29(日) PM1:00~PM5:00

垂水区
西舞子8丁目

支払いはなんと! 5万円台!!
今の家賃と比べて下さい♪

1,980万円借入の場合(0.775%)
月々支払い **53,840円**
自己資金0円 ボーナス0円

新価格!

対面式システムキッチン嬉しい食器洗浄機付でママをお助け♪



★小学校より徒歩7分
★中学校より徒歩6分
お子様も安心です!!



ナビ検索 / 神戸市垂水区西舞子8丁目11-3周辺

1,980万円
3LDK | ●土地/77.23㎡(約23.36坪)
●建物/89.69㎡(約29.14坪)

明るいLDKが自慢の邸宅!

●神戸市垂水区西舞子8丁目
●JR「朝霧」駅徒歩12分 ■新築
校区 西舞子小学校 舞子中学校

明石市
大蔵中町

広々18帖のカウンターキッチンでママお助け!!
新快速停車駅のJR「明石」駅徒歩16分でパパ通勤ラクラク♪



★広々とした4LDK
ロフト付で収納も
タップリです!
★8.2帖の主寝室!



ナビ検索 / 明石市大蔵中町7-5周辺

2,850万円
4LDK | ●土地/100.64㎡(約30.44坪)
●建物/105.42㎡(約31.86坪)

JR・山電 2WAYアクセス!

●明石市大蔵中町
●山電「大蔵谷」駅徒歩4分 ■新築
校区 中崎小学校 大蔵中学校

求めています! 売却不動産

お住替え 相続 空家・空地 等でお悩みの方 親切・誠実・スピーディーにお応えします!
売却・買取強化中! **秘密厳守・査定無料**
資金をお急ぎの方、当社で買取りいたします。
どんな物件でも一度ご相談下さい。

右記をご依頼の方に
商品券 プレゼント!!
専任契約を結ばれた方に
商品券 1万円分
無料査定をご依頼の方に
商品券 1千円分
※規定によりお渡できない場合がございます。詳しくは担当よりご案内申し上げます。

アクトの安心買取システム6つのポイント!

- ポイント① 手数料無料です!**
買取の場合、仲介業者を通さずお客様と当社との直接売買となりますので仲介手数料は一切かかりません。
- ポイント② 秘密厳守致します!**
不動産を売却する際には秘密厳守で行いますので、ご近所の方へ知られることなく売却活動ができます。
- ポイント③ 簡単でスムーズ!**
当社が直接買取致しますので設備の修理などに手間や時間がかからず、売却までスムーズに行うことができます。
- ポイント④ 欠陥は問いません!**
家の雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心して売却できます。
- ポイント⑤ 諸費用は当社が負担!**
売り渡しに関する登記費用、引越代金(10万円迄)は当社が負担致します。
- ポイント⑥ 高価買取致します!**
当社は垂水区に2店舗を構え、地域密着です。その為、地域限定でお探しのお客様が多数いらっしゃるため、買取価格に自信があります。

空家・空地のご提案 同時募集 **相続無料相談会 要予約**
空家や空地は持っているだけで税金が課税され、近隣から草木やゴミでクレーム等があり大変です。当社なら空家・空地を資産化する、売却や賃貸、買取など様々なご提案を無料でさせていただきます。
司法書士による無料相談
資産価値を知りたい、資産の有効活用などお手伝い致します。

中古戸建
星が丘
1,280万円
●土地/59.18㎡ (約17.90坪)
●建物/78.03㎡ (約23.60坪) 平成12年建築 1台

南向きLDKは明るさ満点!!
霞ヶ丘小と千代が丘小が選択できるエリア♪



LDK 15.3帖
洋室 6帖
洋室 5.8帖
和室 4.5帖

■神戸市垂水区星が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩15分 ■H12年4月築

中古戸建
つつじが丘
1,850万円
●土地/180.45㎡ (約54.58坪)
●建物/112.63㎡ (約34.07坪) 敷地約54坪 1台

6m道路に10m以上接道の角地!!
公園が目前にあり嬉しい住環境♪



LDK 約12.45帖
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
和室 8帖

■神戸市垂水区つつじが丘2丁目
■JR「垂水」駅徒歩15分 ■S55年12月築

中古戸建
舞子坂
1,850万円
●土地/102.31㎡ (約30.94坪)
●建物/93.55㎡ (約28.29坪) 平成11年建築 1台

全面道路6mの南向き!!
誰もが満足の陽当たり通風♪



LDK 12.7帖
洋室 6.7帖
洋室 5帖
洋室 8帖

■神戸市垂水区舞子坂2丁目
■JR「舞子」駅徒歩7分 ■H11年2月築

マンション
五色山
2LDK
返済例 900万円借入
月返済額 **27,223円**

900万円
山電「霞ヶ丘」駅まで
徒歩5分!

●専有面積/54.23㎡
●バルコニー/11.30㎡

現在お支払の
お家賃と比べて下さい!



LDK 約10帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖

■神戸市垂水区五色山8丁目
■山電「霞ヶ丘」駅徒歩5分
■S63年1月築 ●管理費等/18,730円

マンション
泉が丘
3LDK
返済例 1,080万円借入
月返済額 **29,367円**

1,080万円
東南角部屋!
車庫権利付物件!!
JR「山電」共に
ご利用頂ける
便利な立地♪



LDK 約8.4帖
洋室 約5.3帖
洋室 約5.3帖
和室 6帖

■神戸市垂水区泉が丘2丁目
■山電「東垂水」駅徒歩2分
■H6年1月築 ●管理費等/15,920円

マンション
東山町
4LDK
返済例 1,380万円借入
月返済額 **39,505円**

1,380万円
最上階部分!!
H27年11月
リフォーム済!!
ルーフバルコニー約49㎡!!

●専有面積/91.25㎡
●バルコニー/22.09㎡



LDK 18帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7.4帖
洋室 7.4帖

■明石市東山町
■JR「朝霧」駅/山電徒歩5分
■H1年10月築 ●管理費等/26,000円

中古戸建
千鳥が丘
2,080万円
●土地/100.14㎡ (約30.29坪)
●建物/90.38㎡ (約27.33坪) 平成20年建築 2台

美しいリフォーム済につき
ご入居後の手直し不要!!



LDK 19帖
洋室 6帖
洋室 7.5帖

■神戸市垂水区千鳥が丘2丁目
■JR「垂水」駅徒歩4分 ■H20年7月築

新築戸建
塩屋台
2,980万円
●土地/170.36㎡ (約51.53坪)
●建物/102.06㎡ (約30.87坪) 敷地約44坪 2台

JR「塩屋」駅より徒歩12分♪
シューズCL!! 無垢材フロアが魅力的!!



LDK 21.5帖
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
和室 6帖

■神戸市垂水区塩屋台1丁目 ■JR「塩屋」駅徒歩12分 ■新築

新築戸建
高丸
2,990万円
●土地/106.58㎡ (約32.26坪)
●建物/97.60㎡ (約29.52坪) 敷地約44坪 1台

JR「垂水」駅より徒歩15分!!
高丸小&垂水中にも
通学しやすい立地です♪



LDK 15帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖

■神戸市垂水区高丸3丁目 ■JR「垂水」駅徒歩15分 ■新築

マンション
星陵台
3LDK
返済例 1,890万円借入
月返済額 **51,393円**

1,890万円
H25年3月
室内改装済♪
明るい南向き!!
リビング床暖房!

●専有面積/71.40㎡
●バルコニー/11.06㎡



LDK 約15.5帖
洋室 7.3帖
洋室 5.5帖
洋室 約5.9帖

■神戸市垂水区星陵台5丁目
■JR「舞子」駅徒歩14分
■H14年7月築 ●管理費等/18,920円

マンション
平磯
3LDK
返済例 2,430万円借入
月返済額 **66,076円**

2,430万円
JR「垂水」駅まで
徒歩2分!
バルコニーから
海が望めます♪
ペット飼育可!!

●専有面積/72.41㎡
●バルコニー/16.40㎡



LDK 約11.8帖
洋室 約9.8帖
洋室 約5.8帖
和室 5.6帖

■神戸市垂水区平磯3丁目
■JR「垂水」駅徒歩2分
■H15年4月築 ●管理費等/22,370円

マンション
旭が丘
3LDK
返済例 2,980万円借入
月返済額 **81,032円**

2,980万円
H25年9月建築の
築浅物件!!
JR「垂水」駅まで
徒歩6分♪
ペット飼育可!!

●専有面積/74.67㎡
●テラス/専用庭/29.81㎡



LDK 16帖
洋室 5帖
洋室 5帖
洋室 5帖
テラス

■神戸市垂水区旭が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩6分
■H25年9月築 ●管理費等/11,735円

新築戸建
瑞ヶ丘
3,280万円
●土地/83.72㎡ (約25.32坪)
●建物/88.64㎡ (約26.81坪) JR「垂水」駅徒歩9分 1台

希少地の「瑞ヶ丘」!!
永住に相応しい立地♪



LDK 17帖
洋室 約6.5帖
洋室 約5.8帖
洋室 約5.2帖

■神戸市垂水区瑞ヶ丘 ■JR「垂水」駅徒歩9分 ■新築

新築戸建
山手
3,280万円
●土地/137.94㎡ (約41.72坪)
●建物/100.48㎡ (約30.39坪) 敷地約41坪 2台

自慢の開放的な敷地!!
LDKには嬉しい床暖房!



LDK 18帖
洋室 5.9帖
洋室 6.5帖
和室 4.5帖

■神戸市垂水区山手8丁目 ■JR「垂水」駅徒歩5分 ■新築

新築戸建
大観町
3,280万円
●土地/114.00㎡ (約34.48坪)
●建物/94.40㎡ (約28.55坪) 敷地約32坪 2台

再開発の街「明石」駅徒歩圏の
南向きの明るい邸宅!!



LDK 16帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 4.5帖

■明石市大観町 ■JR「明石」駅徒歩15分 ■新築

売土地
朝霧南町
1,000万円
土地面積/107.00㎡

建築条件無し! 明石海峡大橋が
望めます!

JR「朝霧」駅
徒歩8分!

敷地約32坪

■明石市朝霧南町4丁目
■JR「朝霧」駅徒歩8分
■第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ●容積率/100%
■宅地 ●現況/古家有

売土地
旭が丘
1,980万円
土地面積/146.81㎡

建築条件無し! プラン作成致します!

JR「垂水」駅
徒歩8分!

敷地約44坪

■神戸市垂水区旭が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩8分
■第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ●容積率/150%
■宅地 ●現況/古家有

売土地
舞子台
2,380万円
土地面積/145.03㎡

建築条件無し! 参考プランあり!

JR「舞子」駅
徒歩9分!

敷地約43坪

■神戸市垂水区舞子台1丁目
■JR「舞子」駅徒歩9分
■第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ●容積率/100%
■宅地 ●現況/更地

社団法人全日本不動産協会兵庫本部会員 免許番号兵庫(第)10337号 社団法人不動産協会兵庫本部会員 近畿圏不動産流通機構会員



株式会社 **アト** 垂水西支店
お問い合わせ
078(706)4444
営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]
〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078) 706-4477



■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の取組は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの方はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用は別途消費税が課税されます。