

# オープンハウス開催

2月7日(土)・8日(日)PM 1:00~4:00

## 西舞子4丁目新築一戸建

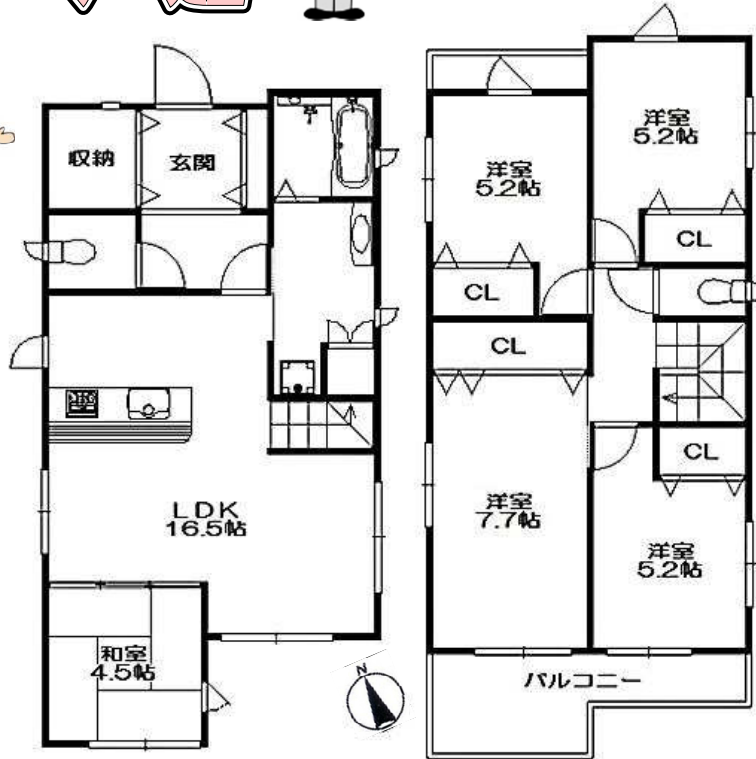
価格 **3,680** (税込) 万円

2号地

- 敷地面積：127.95㎡(38.70坪)
- 建物面積：105.99㎡(32.06坪)



残1邸



静かで穏やかな生活を叶える街「西舞子」

◎ご両親様も安心の通学時間!!  
舞子小学校より徒歩3分♪

◎ダイエーまで平坦な道のり!  
毎日のお買い物も助かります♪

公道 約5m

ご成約	2号地	商談中
A号地 2,580万円 約43.44坪	B号地 2,680万円 約43.51坪	C号地 2,680万円 約43.28坪
南向き!!★建築条件無し宅地★		

公道 約5m

ナビ検索：神戸市垂水区西舞子4丁目5-17周辺

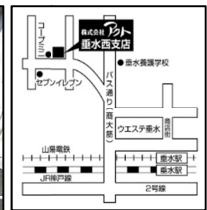


- 神戸市垂水区西舞子4丁目●山陽「西舞子駅」徒歩9分●木造2階建●建ぺい率 60%●容積率 150%●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)●仲介

株式会社 **アクト**



**((078) 706-4444**



〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店

# アクトのIt's nice アクトのおすすめ物件!

いつもいいもの・いい住まい

## 舞子坂3丁目 中古一戸建

価格

**1,280**万円

■敷地面積：100.39㎡(約30.36坪)  
■建物面積：94.50㎡(約28.58坪)



- ◆室内状況良好!
- ◆駐車場2台可能!
- ◆南西角地! 新価格

◆神戸市垂水区舞子坂3丁目◆JR舞子駅バス8分バス停徒歩4分◆用途地域/第1種低層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆木造2階建◆昭和62年1月建築◆居住中◆仲介

## アーバンヴィレッジ霞ヶ丘フラッツ

価格

**2,090**万円

■専有面積：63.74㎡  
■バルコニー面積：16.22㎡



- ◆平成20年築!
- ◆南西角部屋!
- ◆ペット飼育可能!

◆霞ヶ丘小学校  
◆歌敷山中学校  
◆神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目◆JR舞子駅徒歩20分◆管理費/8540円◆修繕積立金/4460円  
◆RC造8階建4階部分◆平成20年4月建築◆居住中◆仲介

## 野田通 中古一戸建

価格

**2,680**万円

■敷地面積：107.85㎡(約32.62坪) **新物件**  
■建物面積：98.43㎡(約29.77坪)



- ◆JR垂水駅 徒歩13分!
- ◆駐車場2台可能!
- ◆ウッドデッキ有り!

◆高丸小学校  
◆垂水中学校  
◆神戸市垂水区野田通◆JR垂水駅徒歩13分◆用途地域/第1種中高層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆木造2階建◆平成12年9月建築◆居住中◆仲介

## レバンテ垂水3番館

価格

**2,620**万円

■専有面積：69.10㎡  
■バルコニー面積：10.00㎡



- ◆JR垂水駅 徒歩3分
- ◆眺望良好!

◆垂水小学校  
◆垂水中学校  
◆神戸市垂水区日向1丁目◆JR垂水駅徒歩4分◆管理費/10200円◆修繕積立金/6600円  
◆RC造14階建5階部分◆平成3年11月建築◆空家◆仲介

## 学が丘1丁目 新築一戸建

価格

**2,880**万円 (税込) **新価格**

■敷地面積：138.21㎡(約41.80坪) ◆多聞南小学校  
■建物面積：97.29㎡(約29.42坪) ◆多聞東中学校



- ◆バス停徒歩1分!
- ◆駐車場2台可能!
- ◆土地面積約41坪!

◆神戸市垂水区学が丘1丁目◆JR舞子駅バス10分バス停徒歩1分◆用途地域/第1種低層住居専用地域  
◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆建築確認番号/第K5114-6110-0072号◆建築中◆仲介

## パルメーラ垂水高丸

価格

**3,080**万円 **新物件**

■専有面積：75.17㎡ ◆垂水小学校  
■バルコニー面積：22.98㎡ ◆垂水中学校



- ◆平成19年築!
- ◆JR垂水駅徒歩7分
- ◆設備仕様が充実!

◆神戸市垂水区高丸1丁目◆JR垂水駅徒歩7分◆管理費/15200円◆修繕積立金/6470円  
◆RC造6階建3階部分◆平成19年9月建築◆居住中◆仲介

# 売却物件 求む!!

戸建・土地  
マンション

至急

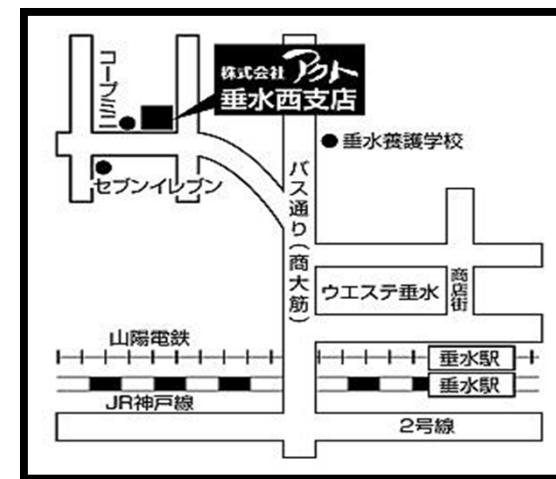
- ★相続を受けた不動産を売所有しているお客様
- ★住宅ローンが残っているお客様
- ★他社様で売却を依頼したが成約されていないお客様
- ★住み替えを検討中のお客様
- ★現在のお家の価値を知りたいお客様
- その他理由は問いません。

**迅速対応・無料査定・秘密厳守**

## ★不動産高価買取フェア開催中★

『当社買取の場合仲介手数料不要・建物の欠陥は問いません』

当社は垂水区内に2店舗を構え  
地域密着で、営業しております。  
垂水区内にお住まいの皆様  
不動産の事なら当社[株アクト]迄  
お気軽にお問合わせください。



ご相談のお電話お待ちしております。

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫県(4)第10337号  
社団法人不動産協会兵庫県本部会員近畿圏不動産流通機構会員

アクト 検索 情報満載! ★アクトのホームページ★

垂水西支店

株式会社 **アクト** (078)706-4444  
〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2-2