

**2現場
同時開催**

オープンハウス

3/14土 15日
PM1:00~PM4:00



垂水区
星陵台2丁目

広々としたリビングで家族が集えるお家!

2,580万円 新価格!

- 土地/85.05㎡(約25.72坪)
- 建物/89.91㎡(約27.19坪)

家事動線も便利な快適住宅!!



充実設備をご覧下さい!



- 神戸市垂水区星陵台2丁目
- JR「舞子」駅バス停徒歩3分
- 校区 東舞子小学校 星陵台中学校

垂水区
城が山1丁目

春の住替え応援キャンペーン!

3,280万円

- 土地/109.85㎡(約33.22坪)
- 建物/103.50㎡(約31.30坪)

「大阪ガスホームセキュリティシステム」採用で防犯面も安心♪



リビング・ダイニングには床暖房!!

- 神戸市垂水区城が山1丁目
- 山電「滝の茶屋」駅徒歩4分
- 校区 東垂水小学校 垂水東中学校



新築戸建
下畑町

新価格!

1,780万円

- 土地/108.74㎡(約32.89坪)
- 建物/ 98.82㎡(約29.89坪)

全居室南向き 新築でこの価格!!
光と水と緑に囲まれ子供達も大満足♪



- 神戸市垂水区下畑町
- 山電「山陽塩屋」駅徒歩37分
- 校区 下畑小学校 桃山中学校

新築戸建
泉が丘

2,280万円

- 土地/79.94㎡(約24.18坪)
- 建物/89.91㎡(約27.19坪)

開放感ある東南角地!!

駅までほぼフラットで永住できる立地♪



- 神戸市垂水区泉が丘5丁目
- JR「垂水」駅徒歩14分
- 校区 東垂水小学校 垂水東中学校

新築戸建
千鳥が丘

新規物件

2,780万円

- 土地/102.13㎡(約30.89坪)
- 建物/102.70㎡(約31.06坪)

角地の開放感と
プライベートテラスの
ある暮らし
個性を追求した
空間設計!



- 神戸市垂水区千鳥が丘3丁目
- JR「垂水」駅バス停徒歩5分
- 校区 千鳥が丘小学校 福田中学校

新築戸建
美山台

新価格!

2,980万円

- 土地/127.23㎡(約38.48坪)
- 建物/109.63㎡(約33.16坪)

明石海峡大橋の
眺望が貴方を
魅了します♪



- 神戸市垂水区美山台2丁目
- JR「垂水」駅バス停徒歩3分
- 校区 乙木小学校 垂水東中学校

オススメ最新物件情報 ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!~

※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利1.075%（変動）35年（または築年数により適用可能年数）返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 狩口台住宅
返済例 480万円借入
月々返済 **30,788円**
4DK 南向き **新規物件**
480万円
●専有面積/57.34㎡
●バルコニー/5.0㎡



人気の1階!!
お値打ちです♪

神戸市垂水区狩口台4丁目
■JR「朝霧」駅徒歩5分
■S44年2月築 ■管理費等/15,500円

マンション 西脇
返済例 880万円借入
月々返済 **25,149円**
3LDK 南向き **新規物件**
880万円
●専有面積/69.57㎡
●バルコニー/7.20㎡



明石海峡大橋を望む眺望!!
洋室には嬉しいウォークインクローゼット♪

神戸市垂水区西脇2丁目
■JR「垂水」駅徒歩1分
■H18年2月築
■管理費等/21,100円

マンション 星が丘
返済例 1,080万円借入
月々返済 **30,865円**
3LDK 南向き
1,080万円
●専有面積/69.06㎡
●バルコニー/9.74㎡



バルコニーより海を望む眺望と買物施設も充実の住環境!!

神戸市垂水区星が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩20分
■H13年10月築
■管理費等/14,142円

マンション 西舞子
返済例 1,130万円借入
月々返済 **34,791円**
4LDK 南向き **新価格!**
1,130万円
●専有面積/81.68㎡
●バルコニー/10.52㎡



学校近く通学安心♪
専用庭でガーデニングでもいかがですか?

神戸市垂水区西舞子7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩1分
■S62年2月築
■管理費等/20,400円

マンション 西舞子
返済例 1,280万円借入
月々返済 **38,409円**
3LDK 南向き
1,280万円
●専有面積/59.09㎡
●バルコニー/8.00㎡



生活施設全て徒歩圏の便利な立地!!

神戸市垂水区西舞子2丁目
■山崎「西舞子」駅徒歩5分
■S63年7月築
■管理費等/14,135円

マンション つつじが丘
返済例 1,280万円借入
月々返済 **38,409円**
3LDK 南向き **新規格!**
1,280万円
●専有面積/77.26㎡
●バルコニー/17.6㎡



敷地内駐車場 平面タイプ有!
大型バルコニーで 陽光たっぷり♪

神戸市垂水区つつじが丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩3分
■H10年3月築 ■管理費等/24,790円

マンション 松風台
返済例 1,380万円借入
月々返済 **37,525円**
3LDK 南向き
1,380万円
●専有面積/74.59㎡
●バルコニー/11.31㎡



南向きで日当たり良好♪
子供達の声がきややかな住みやすい住環境!!

神戸市垂水区松風台
■JR「垂水」駅徒歩4分
■H10年2月築
■管理費等/10,660円

マンション 霞ヶ丘
返済例 1,990万円借入
月々返済 **56,873円**
3LDK 南向き **新価格!**
1,990万円
●専有面積/63.74㎡
●バルコニー/16.22㎡



平成20年建築
南向きの明るいお部屋♪
新婚さん どうですか?

神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目
■JR「舞子」駅徒歩20分
■H20年4月築 ■管理費等/13,000円

マンション 五色山
返済例 2,880万円借入
月々返済 **82,308円**
3LDK 南向き
2,880万円
●専有面積/77.65㎡
●バルコニー/12.06㎡



平成24年建築
リフォーム済でピカピカのお部屋で新生活始めませんか?

神戸市垂水区五色山6丁目
■山崎「霞ヶ丘」駅徒歩4分
■H24年1月築
■管理費等/13,840円

中古戸建 美山台
1,060万円
●土地/99.17㎡(約29.99坪)
●建物/89.85㎡(約27.17坪)



セキスイハイムの軽量鉄骨造!!
LDKはゆったり20帖♪

神戸市垂水区美山台1丁目
■山崎「海の茶屋」駅徒歩9分 ■S53年5月築

中古戸建 神陵台
1,180万円 **新価格!**
●土地/113.60㎡(約34.36坪)
●建物/86.67㎡(約26.21坪)



公園近くで子育て環境の良い地域です♪

神戸市垂水区神陵台5丁目
■JR「朝霧」駅徒歩5分 ■S57年8月築

中古戸建 旭が丘
2,580万円
●土地/119.30㎡(約36.08坪)
●建物/92.50㎡(約27.98坪)



室内設備はほぼ新品!!
JR「垂水」駅徒歩10分!!

神戸市垂水区旭が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩10分 ■H15年1月築

新築戸建 多聞台
2,580万円 **新価格!**
●土地/141.31㎡(約42.74坪)
●建物/101.84㎡(約30.80坪)



敷地面積42坪!!
バス停徒歩1分で 快適アクセス♪

神戸市垂水区多聞台3丁目
■JR「舞子」駅徒歩1分

新築戸建 学が丘
2,880万円 **新価格!**
●土地/138.21㎡(約41.80坪)
●建物/97.29㎡(約29.42坪)



救済会病院1分!!
お買物に便利なコープは徒歩5分♪

神戸市垂水区学が丘1丁目
■JR「舞子」駅徒歩1分

新築戸建 歌敷山
2,980万円 **新価格!**
●土地/83.17㎡(約25.15坪)
●建物/101.78㎡(約30.78坪)



歌敷山中学校より徒歩1分!!
床暖房やウォークインクローゼットなど嬉しい設備♪

神戸市垂水区歌敷山3丁目
■JR「舞子」駅徒歩13分

売土地 舞子台
1,250万円
土地面積/82.93㎡

建築条件無し

JR舞子駅徒歩7分!
人気の学区区で新生活スタート♪

敷地約25坪

神戸市垂水区舞子台6丁目
■JR「舞子」駅徒歩7分
■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■宅地 ■現況/古家有

売土地 旭が丘
1,780万円
土地面積/168.28㎡

新規物件

JR垂水駅徒歩13分!
ゆとりの敷地面積♪

敷地約50坪

神戸市垂水区旭が丘3丁目
■JR「垂水」駅徒歩13分
■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■宅地 ■現況/駐車場

売土地 狩口台
3,400万円
土地面積/176.68㎡

建築条件無し

残1区画!!
開放的な敷地で叶える自由設計♪

敷地約53坪

神戸市垂水区狩口台7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩7分
■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■宅地 ■現況/更地

社団法人全日本不動産協会兵庫本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 Ato 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備



■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の取組図は省略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済み場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用は別途消費税が課税されます。