



# オープンハウス開催!!

3/28(土)・29(日)  
13:00~16:00

## 星陵台2丁目 新築一戸建

価格 **2,580** (税込) 万円

■敷地面積：85.05㎡(25.72坪)  
■建物面積：89.91㎡(27.19坪)



限定1区画



静かな住宅地・平坦で便利な街「星陵台」  
徒歩5分でトーホー・郵便局などが揃う立地!

○ご家族が集まるリビングは  
広々20帖の開放的なスペース♪

○バス停「星陵台3丁目」は  
徒歩3分で坂のない快適アクセス!

○カースペース1台あります♪

○南北両面バルコニーで明るい居室♪



学校区  
東舞子小学校  
星陵台中学校

ナビ検索：神戸市垂水区星陵台2丁目4-15 周辺

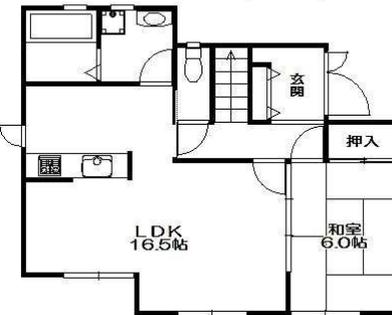
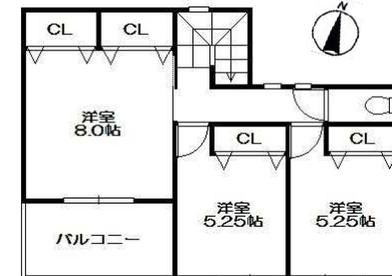


●神戸市垂水区星陵台2丁目●JR「舞子駅」バス7分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)

## 星が丘1丁目 新築一戸建

価格 **3,080** (税込) 万円

■敷地面積：191.72㎡(57.99坪)  
■建物面積：100.19㎡(30.30坪)



敷地面積  
約58坪



南側には用途多彩のお庭♪  
2階部分からの見晴しの良い眺望!

ナビ検索：神戸市垂水区星が丘1丁目4-66 周辺



★カースペースは  
楽々2台OK♪

★収納が豊富で  
片づく居室♪



学校区  
千代が丘小学校  
星陵台中学校

●神戸市垂水区星が丘1丁目●JR「舞子駅」バス10分●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即日(残金決済後)

株式会社 **アト**



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店



It's nice♪

# アクトのおすすめ物件!

いつもいいもの・いい住まい

## 神陵台5丁目 中古一戸建

価格  
**1,180**万円

■敷地面積：113.60㎡(約34.36坪)  
■建物面積：86.67㎡(約26.21坪)

- ◆室内状況良好!
- ◆近くに公園あり!
- ◆角地! 新物件



◆神戸市垂水区神陵台5丁目◆JR朝霧駅バス6分/バス停徒歩5分◆用途地域/第1種低層住居専用地域  
◆建ぺい率/50%◆容積率/100%◆木造2階建◆昭和57年8月建築◆居住中◆仲介

## 舞子台グリーンマンション

価格  
**1,080**万円

■専有面積：75.67㎡  
■バルコニー面積：14.25㎡

- ◆JR舞子駅徒歩6分!
- ◆両面バルコニー!
- ◆トランクルーム有り!



◆神戸市垂水区舞子台2丁目◆JR舞子駅徒歩6分◆管理費/7100円◆修繕積立金/7640円  
◆RC造12階建6階部分◆昭和56年1月建築◆居住中◆仲介

## 星陵台5丁目 中古一戸建

価格  
**2,280**万円

■敷地面積：101.58㎡(約30.72坪)  
■建物面積：90.36㎡(約27.33坪)

◆駐車場2台可能!

- ◆平成16年建築!
- ◆床暖房有り!



◆神戸市垂水区星陵台5丁目◆JR舞子バス7分/バス停徒歩1分◆用途地域/近隣商業地域  
◆建ぺい率/80%◆容積率/240%◆木造2階建◆平成16年6月建築◆居住中◆仲介

## ライオンズマンション五色山

価格  
**1,650**万円

■専有面積：62.48㎡  
■バルコニー面積：9.01㎡

- ◆JR・山陽電鉄の2WAYアクセス
- ◆小学校が近いです



◆神戸市垂水区五色山8丁目◆山電霞ヶ丘駅徒歩5分◆管理費/12300円◆修繕積立金/9250円  
◆RC造6階建2階部分◆昭和63年1月建築◆空家◆仲介

## 五色山2丁目 新築一戸建

価格  
**3,480**(税込)万円

■敷地面積：87.41㎡(約26.44坪)  
■建物面積：104.33㎡(約31.55坪)

- ◆JR垂水駅徒歩5分!
- ◆ルーフバルコニーからパノラマ眺望!!



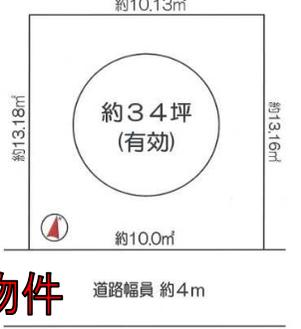
◆神戸市垂水区五色山2丁目◆JR垂水駅徒歩5分◆用途地域/第1種低層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆建築確認番号/第BVJ-X14-10-0884号◆完成済◆仲介

## 星陵台5丁目 売土地

価格  
**2,100**万円

■敷地面積：112.23㎡  
約33.94坪

- ◆建築条件なし!
- ◆南向き!
- ◆約34坪! 新物件



◆神戸市垂水区星陵台5丁目◆JR舞子バス8分徒歩2分◆用途地域/近隣商業地域  
◆建ぺい率/80%◆容積率/300%◆上物あり◆仲介

アクトは成約までのスピードに自信あり!

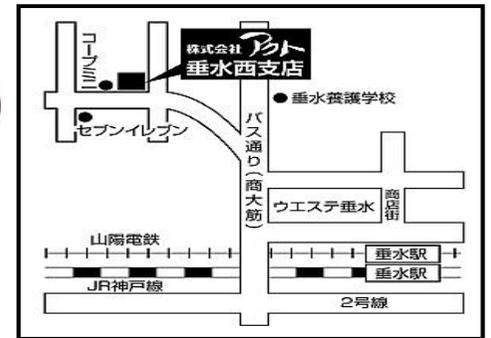
# 求めています!! 売却不動産!!

- ★相続を受けた不動産を売所有しているお客様
- ★住宅ローンが残っているお客様
- ★他社様で売却を依頼したが成約されていないお客様
- ★住み替えを検討中のお客様
- ★現在のお家の価値を知りたいお客様
- その他理由は問いません。

## 迅速対応・無料査定・秘密厳守

## ★不動産高価買取フェア開催中★

- ◆買取メリットその1... 株式会社アクトは直接買取のため...なんと **仲介手数料不要!!**  
(例: 査定額2000万円の物件で約145万円高く買取致します)
- ◆買取メリットその2... 株式会社アクトは宅建業者買取のため... **建物の欠陥は問いません!!**  
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- ◆買取メリットその3... 株式会社アクトはお客様のため...なんと **当社買取の場合、売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**



社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫県(4)第10337号  
社団法人不動産協会兵庫県本部会員近畿圏不動産流通機構会員

アクト 検索 ★情報満載!アクトのホームページ★

株式会社 **アクト**

**垂水西支店**  
**(078)706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2-2