

オープンハウス 4/11土 12日 PM1:00~PM4:00

垂水区 泉が丘5丁目

東南角地



2,280万円

明るい陽光、爽やかな風が舞い込む開放感ある快適空間!

- 土地/79.94㎡(約24.18坪)
- 建物/89.91㎡(約27.19坪)
- ★主寝室には大容量のウォークインクローゼット!!
- ★南北両面バルコニーで風通しの良い邸宅!!



1台 ■神戸市垂水区泉が丘5丁目 ■JR「垂水」駅徒歩14分 校区 東垂水小学校 垂水東中学校



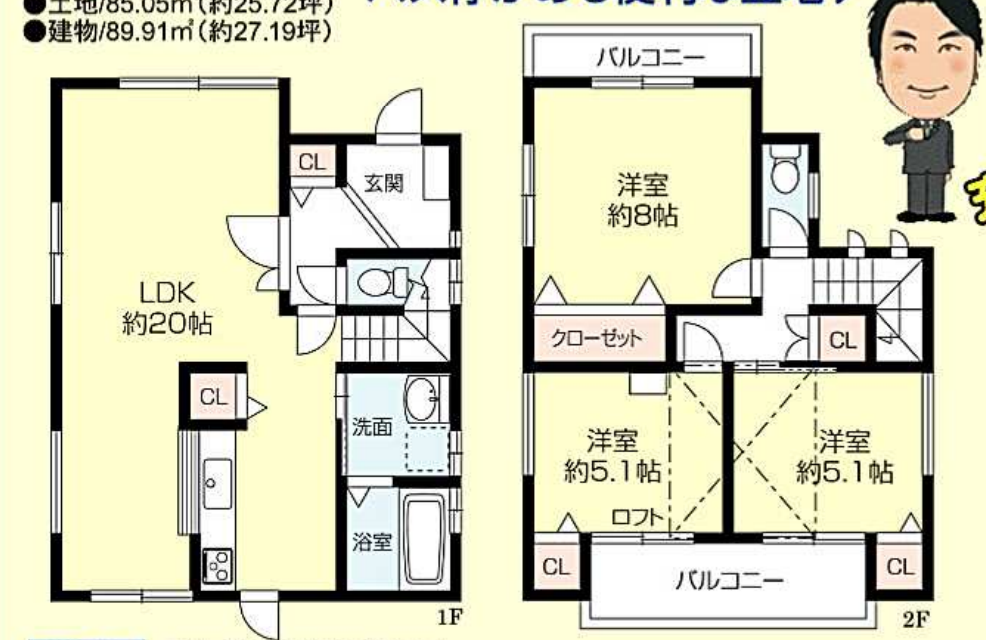
垂水区 星陵台2丁目

ご家族がくつろげるLDKはゆったり“20帖”の広さ!!



2,580万円

坂のない徒歩5分以内でト一ホーバス停がある便利な立地♪



1台 ■神戸市垂水区星陵台2丁目 ■JR「舞子」駅バス停徒歩3分 校区 東舞子小学校 星陵台中学校



売却物件 買取物件 大募集中!

売却物件は(株)アクトにお任せ下さい!

アクトの不動産 高価買取フェア開催中



◆買取メリット◆ **その1** 株式会社アクトは直接買取のため... **なんと 仲介手数料不要!!**
(例:査定額2,000万円の物件で約145万円おトクですよ♪)

◆買取メリット◆ **その2** 株式会社アクトは宅建業者買取のため... **なんと 建物の欠陥は問いません!!**
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)

◆買取メリット◆ **その3** 株式会社アクトはお客様のため... **なんと 当社買取の場合 売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**

私たちががんばります!



主な集客宣伝活動

- アクトのホームページ スモホームズへの登録
- ご購入希望者への優先的なご紹介!!
- 新聞折込チラシの実施!!
- ポスト投函チラシの実施!!
- オープンハウスの実施!! OPEN HOUSE

垂水区内でのご相談は、地域密着の(株)アクト垂水本店にお任せ下さい! 親切・誠実・スピーディーにお答えします!

秘密厳守・査定無料

情報満載アクトのホームページ

中古戸建 塩屋町 880万円 (1台) 新価格
●土地/251.70㎡(約76.13坪)
●建物/181.64㎡(約54.94坪)

この価格でこのボリューム!
広々した8DK!! いかがですか?

■神戸市垂水区塩屋町9丁目
■JR「塩屋」駅徒歩15分 ■S38年8月築

中古戸建 清水が丘 1,080万円 (1台) 新価格
●土地/57.43㎡(約17.37坪)
●建物/65.81㎡(約19.90坪)

H25年11月フルリフォーム済!!

南向き
目の前公園の
静かな環境です♪

■神戸市垂水区清水が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩4分 ■H9年6月築

中古戸建 霞ヶ丘 1,180万円 (1台) 新価格
●土地/64.12㎡(約19.39坪)
●建物/69.08㎡(約20.86坪)

JR「垂水」駅より徒歩10分!!

人気の校区で
子育てに適した住環境♪
広々としたバルコニーが
魅力です!!

■神戸市垂水区霞ヶ丘2丁目
■JR「垂水」駅徒歩10分 ■S59年3月築

マンションコーナー ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!
※下記返済例は、頭金0円、ボーナス0円、金利0.975% (変動) 35年 (または築年数により適用可能年数) 返済によるものです。詳しくは当社までお尋ね下さい。

マンション 狩口台 4DK
返済例 480万円借入
月々返済 **30,577円**

480万円
●専有面積/55.68㎡
●バルコニー/5.0㎡

平成17年
リフォーム済!
人気の2階フロア!

■神戸市垂水区狩口台4丁目
■JR「朝霧」駅徒歩12分
■S44年5月築 ■管理費等/14,300円

マンション 千鳥が丘 3DK
返済例 530万円借入
月々返済 **14,899円**

530万円
●専有面積/51.06㎡
●バルコニー/約30㎡

角部屋
広い
使い方は
あなた好みで♪

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目 ■JR「垂水」駅徒歩3分
■H6年8月築 ■管理費等/18,400円

マンション 松風台 2LDK
返済例 980万円借入
月々返済 **31,408円**

980万円
●専有面積/59.59㎡
●バルコニー/7.29㎡

新規物件
イオンやコーナン
買い物便利な
立地です!!

■神戸市垂水区松風台2丁目
■JR「垂水」駅徒歩1分
■S60年11月築
■管理費等/14,700円

新築戸建 下畑町 1,780万円 (1台) 新価格
●土地/108.74㎡(約32.89坪)
●建物/98.82㎡(約29.89坪)

新築でこの価格!!

全居室南向き!
光と水と緑に囲まれ
子供達も大満足♪

■神戸市垂水区下畑町
■山電「山陽塩屋」駅徒歩37分

定期借地権付 舞多間東 1,950万円 (3台) 新規物件
●土地/973.15㎡(約294.37坪)
●建物/107.80㎡(約32.60坪)

舞多間みつけプロジェクト!
郊外のゆとりと都心の快適を
存分楽しめる一邸!

ガーデニングや家庭菜園が
楽しめるゆとりの生活♪

南向き

■神戸市垂水区舞多間東3丁目
■地下鉄「学園都市」駅徒歩4分 ■H18年11月築
■借地権/102,000円 ■定期借地残41年 (H27.4現在)

中古戸建 学が丘 2,150万円 (1台) 新規物件
●土地/196.00㎡(約59.29坪)
●建物/119.13㎡(約36.03坪)

敷地約60坪の広~い邸宅!!

小学校まで徒歩3分の安心の立地!
生活便利な静かな街♪

■神戸市垂水区学が丘4丁目
■地下鉄「学園都市」駅徒歩3分 ■S53年10月築

マンション 南多聞台 3LDK
返済例 980万円借入
月々返済 **27,549円**

980万円
●専有面積/72.59㎡
●バルコニー/9.63㎡

室内も丁寧に
ご使用の為
即日入居可能!!
良いお部屋です♪

■神戸市垂水区南多聞台4丁目
■JR「舞子」駅徒歩4分
■H12年2月築
■管理費等/15,280円

マンション 南多聞台 3LDK
返済例 1,650万円借入
月々返済 **46,385円**

1,650万円
●専有面積/75.01㎡
●バルコニー/8.58㎡

室内
バリアフリー設計♪
バルコニーからの
眺望にウットリです♪

■神戸市垂水区南多聞台4丁目
■JR「舞子」駅徒歩3分
■H10年1月築
■管理費等/16,700円

マンション 狩口台 3LDK
返済例 2,880万円借入
月々返済 **80,963円**

2,880万円
●専有面積/71.66㎡
●バルコニー/17.26㎡

平成22年建築
分譲駐車場権利付
明石海峡大橋を
望む眺望!
ゆったりした
空間です♪

■神戸市垂水区狩口台7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩10分
■H22年2月築 ■管理費等/12,625円 ■最上階角部屋

新築戸建 乙木 2,550万円 (1台) 新規物件
●土地/85.07㎡(約25.73坪)
●建物/99.63㎡(約30.13坪)

(株)アクトがお届けする
新築住宅!!

生活施設充実の
南向き
住環境が魅力です♪

■神戸市垂水区乙木2丁目
■JR「垂水」駅徒歩1分

新築戸建 塩屋町 2,680万円 (2台) 新価格
●土地/130.99㎡(約39.62坪)
●建物/97.20㎡(約29.40坪)

広い敷地で大きいなお家!!
夢のマイホームがこの価格!!
お値打ちです♪

■神戸市垂水区塩屋町
■JR「塩屋」駅徒歩15分

新築戸建 千鳥が丘 2,780万円 (2台) 新規物件
●土地/102.13㎡(約30.89坪)
●建物/102.70㎡(約31.06坪)

広いリビングとスカイテラスの
こだわりの邸宅!!

角地

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目
■JR「垂水」駅徒歩5分

売土地 舞子台 1,250万円
土地面積/82.93㎡

建築条件無し

駅近く!!
生活利便な好立地!!

敷地約25坪

道路

校区 東舞子小・歌敷山中

■神戸市垂水区舞子台6丁目
■JR「舞子」駅徒歩7分
■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■宅地 ■現況/古家有

売土地 東舞子町 1,650万円
土地面積/94.01㎡

建築条件無し

自然がいっぱいの
住環境♪

敷地約28坪

道路約4m

校区 霞ヶ丘小・歌敷山中

■神戸市垂水区東舞子町
■JR「舞子」駅徒歩5分
■第二種住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■宅地 ■現況/古家有

売土地 星陵台 1,900万円
土地面積/124.34㎡

角地 新規物件

開放感のある土地に
自由なプランの我が家!

敷地約37坪

公道約6.0m

私道約3.2m

校区 東舞子小・星陵台中

■神戸市垂水区星陵台7丁目
■JR「舞子」駅徒歩3分
■第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/150%
■宅地 ■現況/更地

株式会社 **アクト** 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX (078) 706-4477

駐め場7台完備

近畿圏不動産流通機構会員

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。