

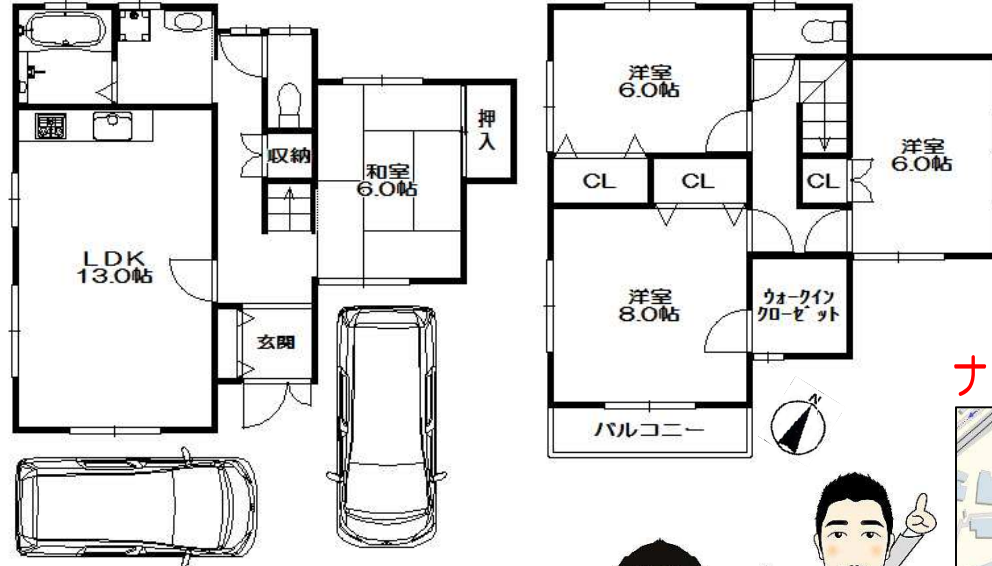
**OPEN HOUSE!!**  
オープンハウス  
開催!!

# 鈴蘭台北町3丁目 中古戸建

◆ 開催日時 ◆ 5/30(土)・31(日) PM1:00~5:00

価格 **1,480** 万円

■敷地面積：104.05㎡(31.47坪)  
■建物面積：99.36㎡(30.05坪)



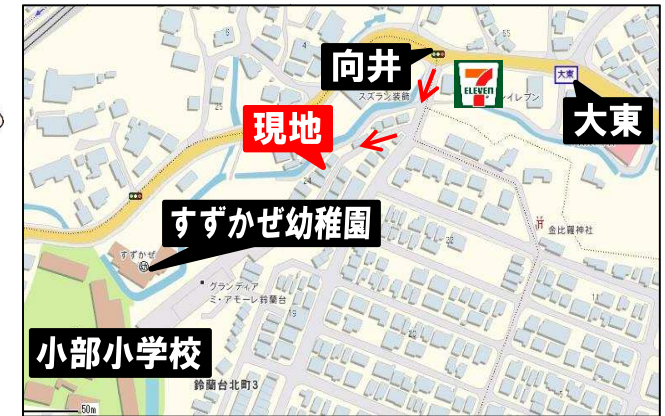
平成**13**年建築!

★神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩15分!

★嬉しいウォークインCLや  
LDKには床暖房完備♪

★間口9.4mにつき明るい邸宅!

ナビ検索：北区鈴蘭台3丁目24-1 周辺



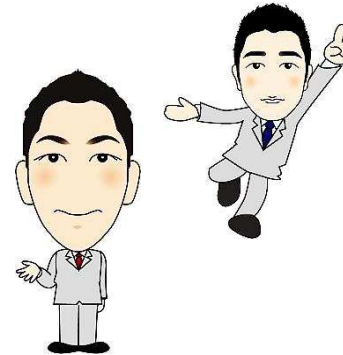
学校区

小部小学校  
小部中学校

◆1480万円借入◆金利0.775%(変動)

返済月々 **40,244** 円

◆35年返済・頭金・ボーナス0円



●北区鈴蘭台北町3丁目●神鉄「鈴蘭台駅」徒歩15分●平成13年2月建築●木造2階建●建ぺい率/50%●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/空家●引渡/即(残金決済後)●仲介

いつもいいもの■いい住まい

株式会社 **アト**

**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号

公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店

# ルイシャトレ西鈴蘭台

価格 **2,050** (税込) 万円

■専有面積：82.18㎡  
■バルコニー面積：12.90㎡



神鉄「西鈴蘭台」駅より  
徒歩7分の快適アクセス!!

☆平成27年3月室内フル改装済☆

- 全室壁、天井クロス張替え
- キッチン、トイレ、洗面所の床張替え
- 畳表替え○襖張替え
- ウォシュレット取替え
- レンジフード、コンロ交換
- 洗面化粧台一部取替え
- シャワーバス水栓交換
- ハウスクリーニング等



●北区鈴蘭台西町3丁目●神鉄「西鈴蘭台駅」徒歩7分●平成13年9月建築●RC造7階建/2階部分●月額管理費/8,700円●月額修繕積立金/5,760円●その他/60円●現況/空家●引渡/即日●仲介

# 鈴蘭台北町9丁目新築一戸建

価格 **2,680** (税込) 万円 **残1邸! 大人気シリーズ!!**

■敷地面積：130.80㎡(39.56坪)  
■建物面積：118.41㎡(35.81坪)



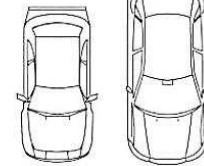
## 健康素材

無垢材を使ったフローリングや  
調湿効果のある珪藻土クロス!  
床下にはセラミック炭を敷設!

- リビングが見渡せる  
対面式キッチンでママも安心♪
- 一体に集約された水まわりで  
考えめかれた便利な同線!
- 火の元安心のIHシステムキッチン!  
もちろん食器洗浄機付きです!
- 1.25坪の広々ユニットバス♪  
ご家族も嬉しい浴室乾燥機付き!
- タンクレストイレでスッキリエコ仕様!



1F



2F

●北区鈴蘭台北町9丁目●神鉄「鈴蘭台駅」徒歩21分●木造2階建●建ぺい率/50%●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即日●仲介



株式会社 **アト**



**(078) 706-4444**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

垂水西支店