

オープンハウス 2/20(土) 21(日) PM1:00~PM5:00

垂水区
瑞ヶ丘

JR「垂水」駅より
フラットな道のりで徒歩**9分!**



希少な駅近の
新築一戸建!!



3,280万円

3LDK

●土地/83.72㎡(約25.32坪)
●建物/88.64㎡(約26.81坪)

住みやすい生活環境!

■神戸市垂水区瑞ヶ丘
■JR「垂水」駅徒歩9分■新築

校区 垂水小学校 垂水中学校



垂水区
塩屋台

自然の光と風が舞い込む住まい♪
ゆったりとした間取りと上質の設備をご覧ください!



広々南間口で満足の
陽当たり・風通し!!



2,980万円

3LDK

●土地/146.73㎡(約44.38坪)
●建物/102.06㎡(約30.87坪)

南向きの明るい邸宅!

■神戸市垂水区塩屋台1丁目
■JR「塩屋」駅徒歩12分■新築

校区 塩屋北小学校 塩屋中学校



求めています! 売却不動産



お住替え 相続 空家・空地 等でお悩みの方

親切・誠実・スピーディーにお応えします!

売却・買取強化中!

秘密厳守・査定無料
資金をお急ぎの方、当社で買取いたします。
どんな物件でも一度ご相談下さい。



右記をご依頼の方に
**商品券
プレゼント!!**

専任契約を結ばれた方に
商品券1万円分

無料査定をご依頼の方に
商品券1千円分



アクトの安心買取システム6つのポイント!

ポイント① 手数料無料です!

買取の場合、仲介業者を通さずお客様と当社との直接売買となりますので仲介手数料は一切かかりません。

ポイント② 秘密厳守致します!

不動産を売却する際には秘密厳守で行いますので、ご近所の方へ知られることなく売却活動ができます。

ポイント③ 簡単でスムーズ!

当社が直接買取致しますので設備の修理などに手間や時間がかからず、売却までスムーズに行うことができます。

ポイント④ 欠陥は問いません!

家の雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心して売却できます。

ポイント⑤ 諸費用は当社が負担!

売り渡しに関する登記費用、引越しい金(10万円迄)は当社が負担致します。

ポイント⑥ 高価買取致します!

当社は垂水区に2店舗を構え、地域密着です。その為、地域限定でお探しのお客様が多数いらっしゃるの、買取価格に自信があります。

空家・空地のご提案

空家や空地は持っているだけで税金が課税され、近隣から草木やゴミでクレーム等があり大変です。当社なら空家・空地を資産化する、売却や賃貸、買取など様々なご提案を無料でさせていただきます。

相続無料相談会

司法書士による無料相談
資産価値を知りたい、資産の有効活用などお手伝い致します。



中古戸建 **西脇** **新規物件**

1,280万円

●土地/244.72㎡(約74.02坪)
●建物/108.54㎡(約32.83坪)

敷地約74坪

閑静な住宅街です!!

ゆったりとした5LDKです!

■神戸市垂水区西脇2丁目
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩2分
■S57年7月築

校区 西脇小・神陵台中

中古戸建 **城が山** **新価格**

1,480万円

●土地/68.08㎡(約20.59坪)
●建物/71.28㎡(約21.56坪)

1台

フル改装の物件でピカピカです☆

「滝の茶屋」駅2分の便利な立地です!

■神戸市垂水区城が山1丁目
■山電「滝の茶屋」駅徒歩2分
■S56年11月築

校区 東垂水小・垂水東中

中古戸建 **美山台** **新価格**

2,080万円

●土地/100.33㎡(約30.34坪)
●建物/93.95㎡(約28.41坪)

平成21年建築 1台

北東の角で日当たり・通風良好♪

平成27年11月内装リフォーム済!!

■神戸市垂水区美山台1丁目
■山電「滝の茶屋」駅徒歩15分
■H21年9月築

校区 乙木小・垂水東中

マンション **潮見が丘** **トーチマンマンション垂水ヒルズ**

返済例 880万円借入
月々返済 **23,929円**

3LDK **880万円**

●専有面積/60.69㎡
●バルコニー/7.28㎡

全室窓があり陽当たり良好♪

一部リフォーム済!!

■神戸市垂水区潮見が丘1丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分
■H9年2月築
■管理費等/18,160円

マンション **青山台** **パームスクエアジェームス山**

返済例 1,180万円借入
月々返済 **32,086円**

3LDK **1,180万円**

●専有面積/69.14㎡
●バルコニー/9.68㎡

クロス張替済!!

室内綺麗にお使いいただけます♪

眺望良好!!

■神戸市垂水区青山台7丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩3分
■S63年7月築
■管理費等/14,697円

マンション **海岸通** **サンライズ垂水**

返済例 1,180万円借入
月々返済 **35,693円**

2LDK **1,180万円**

●専有面積/62.37㎡
●バルコニー/15.25㎡

JR「垂水」駅まで徒歩8分!!

淡路島を望む眺望♪

■神戸市垂水区海岸通
■JR「垂水」駅徒歩8分
■S58年9月築 管理費等/21,500円

新築戸建 **潮見が丘** **建築中!**

2,480万円

●土地/104.22㎡(約31.40坪)
●建物/95.57㎡(約28.90坪)

敷地約76坪 2台

2Fバルコニーより眺望あります!!

収納たっぷりなお家です!!

■神戸市垂水区潮見が丘1丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■新築

校区 千鳥が丘小・福田中

中古戸建 **神和台** **新規物件**

2,650万円

●土地/252.14㎡(約76.27坪)
●建物/149.77㎡(約45.29坪)

敷地約76坪 2台

素晴らしい眺望の広がる自慢の邸!!

デザイン性光る「ロジック」建築!!

■神戸市垂水区神和台3丁目
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩5分
■H13年10月築

校区 名谷小・福田中

新築戸建 **星陵台** **新規物件**

2,680万円

●土地/104.97㎡(約31.75坪)
●建物/94.60㎡(約28.61坪)

敷地約76坪 2台

南向きの明るい新築戸建!

LDKと和室の動線がよい間取りです!

■神戸市垂水区星陵台5丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩2分
■新築

校区 東舞子小・星陵台中

マンション **舞子坂** **コモン舞子Ⅳ**

返済例 1,350万円借入
月々返済 **36,709円**

3LDK **1,350万円**

●専有面積/71.57㎡
●バルコニー/7.83㎡

南西角部屋につき陽当たり通風良好!

全室に窓あり!!

■神戸市垂水区舞子坂2丁目
■JR「舞子」駅徒歩17分
■H8年7月築 管理費等/19,870円

マンション **上高丸** **垂水アーバンコンフォートリアヒルズ**

返済例 1,970万円借入
月々返済 **53,568円**

3LDK **1,970万円**

●専有面積/74.66㎡
●バルコニー/16.06㎡

室内リフォーム済!

オール電化住宅☆

温泉・サウナ施設付!

■神戸市垂水区上高丸3丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分
■H20年11月築 管理費等/22,030円

マンション **西舞子** **アルファステイツ西舞子**

返済例 2,880万円借入
月々返済 **78,313円**

3LDK **2,880万円**

●専有面積/72.47㎡
●バルコニー/12.87㎡

全台駐車場料金無料!

お部屋から明石海峡大橋が望めます!

2WAYアクセス!!

■神戸市垂水区西舞子2丁目
■山電「西舞子」駅徒歩1分
■H21年5月築 管理費等/17,200円

中古戸建 **瑞ヶ丘** **新規物件**

2,780万円

●土地/73.60㎡(約22.26坪)
●建物/88.29㎡(約26.70坪)

平成17年建築 1台

平成17年の築浅物件!!

JR「垂水」駅10分圏内の便利な立地です!

■神戸市垂水区瑞ヶ丘
■JR「垂水」駅徒歩10分
■H17年1月築

校区 垂水小・垂水中

新築戸建 **海岸通** **建築中!**

3,180万円

●土地/62.47㎡(約18.89坪)
●建物/111.01㎡(約33.58坪)

敷地約76坪 1台

JR「垂水」駅4分の駅近戸建!!

色々な買い物など徒歩で行けます!

■神戸市垂水区海岸通
■JR「垂水」駅徒歩4分 新築

校区 霞ヶ丘小・歌敷山中

新築戸建 **狩口台** **新規物件**

3,580万円

●土地/110.04㎡(約33.28坪)
●建物/99.63㎡(約30.13坪)

敷地約76坪 2台

2階から明石海峡大橋が望めます!

フラット3S適用で外壁はパワーボード採用!

■神戸市垂水区狩口台7丁目
■JR「朝霧」駅徒歩11分 新築

校区 舞子小・舞子中

売土地 **太寺** **約30坪**

1,080万円 土地面積/100.00㎡

建築条件なし

JR・山電共にご利用頂ける立地

■宅地
■第1種低層 住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/100%
■現況/古家付

■明石市太寺1丁目
■JR「明石」駅バス停徒歩2分

売土地 **塩屋台** **約59坪**

1,380万円 土地面積/196.64㎡

建築条件付

土地59坪!!
明るい南向き!

■宅地
■第1種低層 住居専用地域
■建ぺい率/50%
■容積率/100%
■現況/更地

■神戸市垂水区塩屋台1丁目
■JR「塩屋」駅徒歩12分

売土地 **人丸町** **約36坪**

2,060万円 土地面積/119.63㎡

建築条件なし

山電「人丸町」駅まで徒歩2分!!

■宅地
■第1種中高層 住居専用地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■現況/更地

■明石市人丸町
■山電「人丸町」駅徒歩2分

社団法人全日本不動産協会兵庫本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 **アト** 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もございますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの方はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。