

オープンハウス2 現場開催 1/16(土)・17(日) 13:00~17:00

価格 **3,150** (税込) 万円

■敷地面積: 137.94㎡(41.72坪)
■建物面積: 100.48㎡(30.39坪)

山手8丁目 新築一戸建

「明るいLDK」が自慢の邸宅!!

- ★LDKに面したお庭でお子様のプールやお天気の良い日はご家族でテラスカフェ♪
 - ★リビングには床暖房が標準装備
キッチンにパントリー付で収納たっぷり
 - ★3帖の広々洗面所が魅力的です。
2面バルコニーで洗濯物たくさん干せます♪
- 駐車場最大3台可能です。 ■福田小学校区 ■垂水東中学校区

新価格



●垂水区山手8丁目●JR「垂水駅」バス約7分「福田小学校前」停より徒歩約5分●木造2階建●建ぺい率/60%
●容積率/150%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即●仲介

垂水アーバンコンフォートリアヒルズ 319号室

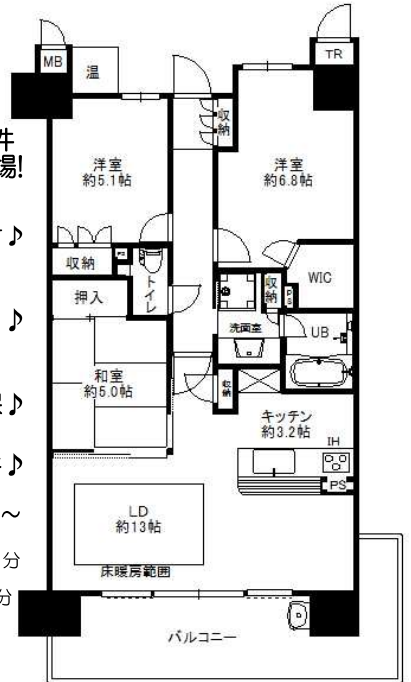
価格 **1,970** (税込) 万円

■専有面積: 74.66㎡(22.58坪)
■バルコニー面積: 16.06㎡(4.85坪)

新規物件



- ★平成20年11月建築物件
築浅マンション登場!
- ★オール電化マンション!
リビング床暖房付♪
- ★マンション内に
温泉・サウナ施設あり♪
- ★各部室に1台分の
駐車スペース確保♪



角部屋!陽当たり・通風良好!!
ナビ: 神戸市垂水区上高丸3丁目1番14号 周辺



- ★ペット飼育可能物件♪
～周辺生活施設のご案内～
- ・トーホーストア 徒歩約1分
- ・ファミリーマート 徒歩約2分
- ・神戸徳洲会病院 徒歩約13分
- ・郵便局 徒歩約1分

平成28年1月リフォーム完成

■全室クロス張替 ■IHコンロ取替え
■畳張替 ■LED照明新調 ■ハウスクリーニング

●垂水区上高丸3丁目●JR「垂水駅」バス約7分「上高丸団地」より徒歩約2分●平成20年11月建築●RC造15階建/3階部分●管理費/11,580円●修繕積立金/10,450円●現況/空部屋●引渡/即●仲介

いつもいいもの ■ いい住まい



株式会社 **アト**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号



(078) 706-4444

垂水西支店

オープンハウス開催!!

◆開催日時◆1/16(土)・17(日)13:00~17:00

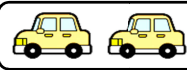
塩屋台1丁目 新築一戸建

価格 **2,980** (税込) 万円

■敷地面積: 146.73㎡(44.38坪)
■建物面積: 102.06㎡(30.87坪)



カースペース
並列2台(大)



学校区
塩屋北小学校
塩屋中学校

◎敷地面積約 **44** 坪!リビングはゆったり約 **21** 帖!!

ナビ検索: 神戸市垂水区塩屋台1-19-4

★1階の掃出し窓は
ラクラク電動シャッター!

★広い南間口で陽当たり良好!

★21.5帖のリビング床は
自然素材の無垢を使用!

★玄関収納はベビーカーや
ゴルフバッグも収納可能!



●塩屋台1丁目●JR「塩屋駅」徒歩12分●木造2階建●建ぺい率/50%●容積率/100%
●第一種低層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即●住建神戸第27012号

アクトは成約までのスピードに自信あります!

求めています!! 売却不動産

至急

お住替え 相続 空地・空家・賃貸
売却・買取強化中!!

売却のメリット

- ◎垂水区で2店舗の販売力!
任して頂いた物件は「最優先」で売却!
- ◎ネット・紙媒体の募集!
HPをはじめ、SUUMO等の強力なポータルサイトで募集活動します!
新聞折込広告やポスティングにも当社は力を入れております!
- ◎オープンハウスの実施!
空家物件は定期的にオープンハウス集客!

買取のメリット

- ◎当社が直接買取!
直接買取の場合「仲介手数料不要」!
- ◎登記費用負担システム!
売却にかかる登記費用を「当社が負担」!
- ◎ご安心下さい!
当社は「建物の欠陥などは問いません」!
- ◎スピード無料査定!
買取・売却を一気に「W査定」します!

即日対応・無料査定・秘密厳守

078-706-4444

株式会社アクト垂水西支店