

オープンハウス開催!!

◆開催日時：3/12(土)・13(日) 13:00~17:00◆

塩屋台1丁目新築一戸建

価格 **2,880** (税込) 万円

...◎新価格発表!!...

■敷地面積：146.73㎡(44.38坪)
■建物面積：102.06㎡(30.87坪)



◎敷地面積約 **44** 坪！リビングはゆったり約 **21** 帖!!

カースペース 並列2台(大)

ナビ検索：神戸市垂水区塩屋台1-19-4



★1階の掃出し窓は
ラクラク電動シャッター！

★広い南間口で陽当たり良好！

★21.5帖のリビング床は
自然素材の無垢を使用！

★玄関収納はベビーカーや
ゴルフバッグも収納可能！

●塩屋台1丁目●JR「塩屋駅」徒歩12分●木造2階建●建ぺい率/50%●容積率/100%
●第一種低層住居専用地域●現況/完成済●引渡/即●住建神戸第27012号

アクトは成約までのスピードに自信あります!

求めています!! 売却不動産

至急

お住替え 相続 空地・空家・賃貸

売却・買取強化中!!

売却のメリット

- ◎垂水区で2店舗の販売力！
任して頂いた物件は「最優先」で売却！
- ◎ネット・紙媒体の募集！
HPをはじめ、SUUMO等の強力なポータルサイトで募集活動します！
新聞折込広告やポスティングにも当社は力を入れております！
- ◎オープンハウスの実施！
空家物件は定期的にオープンハウス集客！

買取のメリット

- ◎当社が直接買取！
直接買取りの場合「仲介手数料不要」！
- ◎登記費用負担システム！
売却にかかる登記費用を「当社が負担」！
- ◎ご安心下さい！
当社は「建物の欠陥などは問いません」！
- ◎スピード無料査定！
買取・売却を一気に「W査定」します！

即日対応・無料査定・秘密厳守

078-706-4444

株式会社アクト垂水西支店

泉が丘5丁目 未入居戸建

販売価格

大幅価格変更!! 残3区画!!

2,230万円 ~ 2,340万円

1号地

敷地面積: 82.71㎡(25.01坪)
建物面積: 94.36㎡(28.54坪)
カースペース2台

8号地

敷地面積: 180.52㎡(54.60坪)
建物面積: 95.37㎡(28.84坪)
カースペース2台

9号地

敷地面積: 185.78㎡(56.19坪)
建物面積: 95.04㎡(28.74坪)
カースペース1台



1号地は南東向きのバルコニーが面する明るいLDK!
8号地・9号地には広~い家庭菜園スペース!

◎山電「東垂水」駅より
徒歩6分のアクセス便利な立地♪

◎食洗機やカワックなど完備!
大きなウォークインCLも魅力!

◎ワイドなバルコニーや隣地との
開放感でどの邸宅も明るさ通風良好!



●泉が丘5丁目●山電「東垂水」徒歩6分●平成25年8月建築●木造/2階・3階建●建ぺい率/60%●容積率/150%●第一種中高層住居専用地域●現況/空家●引渡/即●仲介

瑞ヶ丘 新築一戸建

販売価格

◎JR「垂水」駅より徒歩9分!

3,280万円

アクセス・お買物など便利な立地♪



敷地面積: 83.72㎡(25.32坪)
建物面積: 88.64㎡(26.81坪)



明るい陽光が入り込む
17帖のゆったりLDK!

建物完成



☆前面道路は広々、約11m!
しっかり歩道もあり、通学路も安心の立地♪

★カースペース1台+単車OK♪
外構工事もほぼ完了しました!是非ご覧下さい!

☆各部屋、大きなクロークあり!
2階の居室にはロフトや天窓のこだわり♪



●瑞ヶ丘●JR「垂水」徒歩9分●木造/2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●第一種中高層住居専用地域●現況/建築中●引渡/相談●住建神戸第27045号

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 アクト

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日

★情報満載アクトのホームページ★

アクト 検索

(078) 706-4444

垂水西支店

