

**新春**

新年明けましておめでとうございます！  
本年も心を込めて選りすぐりの物件をご紹介します。どうぞよろしくお願いいたします。

# オープンハウス

1/9(土) 10(日) 11(祝)  
PM1:00~PM5:00

垂水区  
塩屋台1丁目

敷地面積はゆったり約44坪!!  
1階は21.5帖のLDK+6帖和室♪



**2,980万円** (2台車庫)

3LDK | ●土地/146.73㎡(約44.38坪)  
●建物/102.06㎡(約30.87坪)

**南向きの明るい邸宅!**

■神戸市垂水区塩屋台1丁目  
■JR「塩屋」駅徒歩12分■新築

校区 塩屋北小学校 塩屋中学校



**新築戸建 瑞ヶ丘 3,280万円** (1台車庫)

●土地/83.72㎡(約25.32坪)  
●建物/88.64㎡(約26.81坪)



■神戸市垂水区瑞ヶ丘 ■JR「垂水」駅徒歩9分 ■新築

**新築戸建 向陽 2,580万円** (1台車庫)

●土地/81.25㎡(約24.57坪)  
●建物/87.48㎡(約26.46坪)



■神戸市垂水区向陽2丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分 ■新築

# 求めています!

# 売却不動産



お住替え 相続 空家・空地 等でお悩みの方 親切・誠実・スピーディーにお応えします!

**売却・買取強化中!** **秘密厳守・査定無料**

資金をお急ぎの方、当社で買取りたいします。  
どんな物件でも一度ご相談下さい。

右記をご依頼の方に  
**商品券 プレゼント!!**

専任契約を結ばれた方に  
**商品券 1万円分**

無料査定をご依頼の方に  
**商品券 1千円分**

※規定によりお渡しできない場合もございます。詳しくは担当よりご案内申し上げます。

## アクトの安心買取システム6つのポイント!

- ポイント① 手数料無料です!**
- ポイント② 秘密厳守致します!**
- ポイント③ 簡単でスムーズ!**
- ポイント④ 欠陥は問いません!**
- ポイント⑤ 諸費用は当社が負担!**
- ポイント⑥ 高価買取致します!**

**空家・空地のご提案** (同時募集)

空家や空地は持っているだけで税金が課税され、近隣から草木やゴミでクレーム等があり大変です。当社なら空家・空地を資産化する、売却や賃貸、買取など様々なご提案を無料でさせていただきます。

**相続無料相談会** (要予約)

**司法書士による無料相談**

資産価値を知りたい、資産の有効活用などお手伝い致します。



**中古戸建**  
**清水が丘**  
**1,380万円**  
●土地/89.78㎡ (約27.15坪)  
●建物/89.34㎡ (約27.02坪)  
**リフォーム済** **1台**  
リフォーム済のリノベーション住宅!!  
初めてのマイホームにいかがですか?  
●神戸市垂水区清水が丘1丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩1分 ●S56年1月築



**中古戸建**  
**本多間**  
**1,650万円**  
●土地/128.37㎡ (約38.83坪)  
●建物/101.02㎡ (約30.55坪)  
**角地** **1台**  
閑静な住宅街の一角!  
教育施設も近く暮らしやすい街!!  
●神戸市垂水区本多間2丁目  
●地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩2分 ●S57年6月築



**中古戸建**  
**千鳥が丘**  
**2,280万円**  
●土地/81.43㎡ (約24.63坪)  
●建物/93.34㎡ (約28.23坪)  
**角地** **眺望** **1台**  
陽当たりの良い明るい一戸建!!  
スーパーや小学校も近く生活便利♪  
●神戸市垂水区千鳥が丘3丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩4分 ●H10年1月築



**中古戸建**  
**青山台**  
**2,480万円**  
●土地/182.15㎡ (約55.10坪)  
●建物/131.91㎡ (約39.90坪)  
**敷地約55坪** **1台**  
大家族にも安心の6LDK!!  
日当たりや風通し、広いバルコニーもGOOD♪  
●神戸市垂水区青山台3丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩5分 ●S47年10月築



**新築戸建**  
**福田** **建築中!**  
**2,880万円**  
●土地/118.27㎡ (約35.77坪)  
●建物/95.17㎡ (約28.78坪)  
**2台**  
全室南向きの新築二戸建!!  
公園や買物施設も近く生活至便♪  
●神戸市垂水区福田4丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩4分 ●新築



**新築戸建**  
**中朝霧丘**  
**2,980万円**  
●土地/94.68㎡ (約28.64坪)  
●建物/94.65㎡ (約28.63坪)  
**三方角地** **1台**  
両面バルコニーや子供部屋に施された2ヶ所のロフト  
こだわりのデザイナーズハウス!!  
●明石市中朝霧丘  
●山崎「大蔵倉」駅徒歩10分 ●新築



**新築戸建**  
**荷山町**  
**3,090万円**  
●土地/150.07㎡ (約45.39坪)  
●建物/97.29㎡ (約29.43坪)  
**敷地約45坪** **2台**  
人気の学区に堂々登場!!  
広々お庭と南面に設けられた広々バルコニー♪  
●明石市荷山町  
●山崎「丸」駅徒歩18分 ●新築



**新築戸建**  
**星陵台** **建築中!**  
**3,400万円**  
●土地/124.34㎡ (約37.61坪)  
●建物/126.71㎡ (約38.32坪)  
**東南角地** **2台**  
ワイド収納「蔵」のある家!!  
子育て世代に嬉しい人気の文教地区の一戸♪  
●神戸市垂水区星陵台7丁目  
●JR「舞子」駅バス停徒歩3分 ●新築




**新築戸建**  
**塩屋町**  
**3,680万円**  
●土地/155.80㎡ (約47.12坪)  
●建物/127.17㎡ (約38.46坪)  
**敷地約47坪** **2台**  
大型開発団地の一角!!  
床暖房・エコカラット・リビングの吹抜・浴室テレビ付・ルーフバルコニーと見どころ満載!!  
●神戸市垂水区塩屋町7丁目  
●JR「塩屋」駅徒歩10分 ●新築



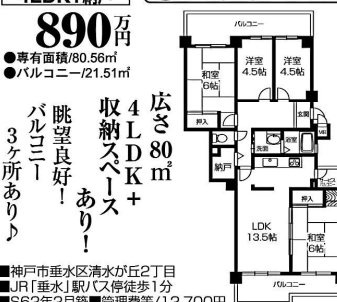
**マンション**  
**東山町**  
**3LDK**  
**830万円**  
●専有面積/65.34㎡  
●バルコニー/27.68㎡  
南西角部屋で明るいお住まい!!  
リフォーム済!!  
即入居可!!  
南側開放感あり♪  
●明石市東山町  
●JR「朝霧」駅バス停徒歩5分  
●H7年3月築  
●管理費等/24,400円



**マンション**  
**西舞子**  
**3LDK**  
**850万円**  
●専有面積/66.99㎡  
●バルコニー/14.46㎡  
南西角部屋!!  
陽当たり良好!!  
明石海峡大橋を一望できます♪  
●神戸市垂水区西舞子9丁目  
●JR「舞子」駅徒歩15分  
●S59年10月築 ●管理費等/12,218円




**マンション**  
**清水が丘**  
**4LDK+納戸**  
**890万円**  
●専有面積/80.56㎡  
●バルコニー/21.51㎡  
眺望良好!!  
あり!!  
3ヶ所あり♪  
●神戸市垂水区清水が丘2丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩1分  
●S62年2月築 ●管理費等/12,700円



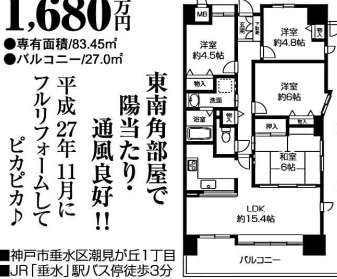
**マンション**  
**塩屋町**  
**3LDK**  
**1,180万円**  
●専有面積/81.38㎡  
●バルコニー/23.13㎡  
室内バルコニー  
風通し良好♪  
●神戸市垂水区塩屋町9丁目  
●JR「塩屋」駅徒歩1分  
●H11年12月築 ●管理費等/17,710円




**マンション**  
**青山台**  
**3LDK**  
**1,280万円**  
●専有面積/73.42㎡  
●バルコニー/11.96㎡  
バルコニーより海が望めます!!  
●神戸市垂水区青山台7丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩2分  
●S63年7月築 ●管理費等/15,549円




**マンション**  
**潮見が丘**  
**4LDK**  
**1,680万円**  
●専有面積/83.45㎡  
●バルコニー/27.0㎡  
東南角部屋で陽当たり!!  
通風良好!!  
平成27年11月にフルリフォームしてピカピカ♪  
●神戸市垂水区潮見が丘1丁目  
●JR「垂水」駅バス停徒歩3分  
●H12年12月築 ●管理費等/9,750円



**マンション**  
**名谷町**  
**3LDK**  
**1,690万円**  
●専有面積/70.61㎡  
●バルコニー/13.16㎡  
平成21年の築浅物件!!  
共用部分はキッズルーム  
シアールームあり便利♪  
●神戸市垂水区名谷町  
●JR「垂水」駅バス停徒歩1分  
●H12年1月築 ●管理費等/12,180円



**マンション**  
**五色山**  
**3LDK**  
**1,780万円**  
●専有面積/60.22㎡  
●バルコニー/7.29㎡  
JR「垂水」駅まで徒歩10分  
便利な立地!!  
霞ヶ丘小学校区♪  
歌敷中学校区♪  
●神戸市垂水区五色山3丁目  
●JR「垂水」駅徒歩10分  
●H11年6月築 ●管理費等/20,990円



**マンション**  
**本町**  
**3LDK**  
**2,000万円**  
●専有面積/67.97㎡  
●バルコニー/10.95㎡  
JR「明石」駅まで徒歩6分の便利な立地!!  
高層階住戸で海が望めます♪  
●明石市本町1丁目  
●JR「明石」駅徒歩6分  
●H11年2月築 ●管理費等/10,880円



社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

**株式会社 アクト 垂水西支店**  
お問い合わせ **078(706)4444**  
営業時間/AM9:00~PM7:30 [中介]  
〒655-0039 神戸市垂水区禮ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477  
駐車場7台完備  
バス渡り 垂水駅 徒歩7分  
山陽高鉄 垂水駅  
山陽高鉄 垂水駅  
山陽高鉄 垂水駅  
山陽高鉄 垂水駅

