

# ◎ オープンハウス開催!! ■4/29(土)・4/30(日) ■13:00~17:00

## 泉が丘3丁目新築戸建

## 駐車場「3台分」確保!!

価格 **2,580** 万円

敷地面積：136.83㎡(41.39坪)  
建物面積：88.47㎡(26.76坪)

★お子様の遊び場にも大変身!  
LDKからの嬉しい導線♪

◆2580万円借入◆金利0.675%(変動)  
返済月々 **68,987** 円  
◆35年返済・頭金・ボーナス0円

**新価格**

※諸費用ローン相談します!  
お気軽にお越しください♪

☆大切なLDKには床暖房3面設置しました!

☆1階部分はラクラク電動シャッター雨戸!

☆食器洗浄機や浴室暖房乾燥機など完備!

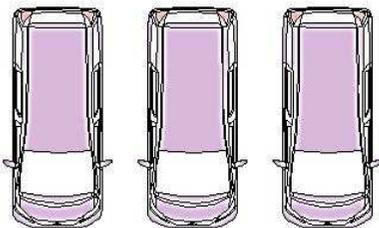


駐車場写真



山電「東垂水」駅  
徒歩・**8**分

JR「垂水」駅  
徒歩・**16**分



●垂水区泉が丘3丁目●JR「垂水駅」  
徒歩16分●木造2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/完成●引渡/即日●建築確認番号/J15-00267号

ナビ検索：神戸市垂水区泉が丘3丁目14-19周辺



**株式会社アクト 垂水西支店**

神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 ■営業時間：9時~20時 ■定休日：毎週水曜日

☆売買☆買取り☆賃貸募集・管理☆リフォーム☆建築☆

TEL：(078)706-4444 FAX：(078)706-4477

# 売却物件

土地・戸建・マンション・収益物件

# 大募集中!!

↓この様なお客様は是非一度お電話下さい↓

- ※売却を考えているが、どうすればよいか分からない。
- ※現在、売却中だが売れそうもない。
- ※売却したいが残債が残っているのに、売れるか心配。
- ※買い替えを考えているが、やり方が分からない。
- ※相続物件があるが、ベストな処分方法が知りたい。
- ※収益物件の入居者とのトラブルで困っている。

## ☆高丸ビルA棟☆

価格 **430** 万円 ◆専有面積：54.98㎡  
◆バルコニー面積：3.30㎡



◎新価格! JR「垂水」駅 徒歩15分!  
人気の1階メゾネットタイプのマンション!

- ・システムキッチン新調・給湯器新調・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調・TVモニターホン新調・全部屋の床張替え
- ・玄関収納新調・建具新調・たたみ新調・ふすま張替え
- ・浴室(浴槽、ドア、カーテン交換・床タイル施工、天井塗装)
- ・全居室クロス張替え・カーテンレール新調・照明器具新設
- ・ハウスクリーニング等...

●大町2丁目●JR「垂水駅」徒歩15分●RC造6階建  
/1階部分●昭和43年5月建築●管理費等/12,000円  
●現況/空家●引渡/即

## ☆狩口台住宅35号棟 2階部分☆

価格 **760** 万円 ◆専有面積：57.34㎡  
◆バルコニー面積：5.0㎡



◎新規物件! JR朝霧駅より徒歩8分!

- ・システムキッチン新調・給湯器新調・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調・TVモニターホン新調・全部屋の床張替え
- ・玄関収納新調・建具新調・たたみ新調・ふすま張替え
- ・浴室交換・全居室クロス張替え・照明器具新設
- ・カーテンレール交換・壁スイッチ、コンセント交換
- ・ハウスクリーニング等...

●狩口台4丁目●JR「朝霧駅」徒歩8分●RC造5階建/2階部分●昭和44年11月建築●管理費/4,500円  
●修繕積立金/10,000円●現況/空家●引渡/即

いつもいいもの ■ いい住まい



〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日

★情報満載アクトのホームページ★

アクト  検索

(078) 706-4444

垂水西支店

