

旭が丘3丁目

JR「垂水」駅徒歩13分!



- ☆シャッター付の大型車庫!
- ☆主寝室にはゆったりウォークインクローク♪
- ☆対面キッチン嬉しい食洗器付!
- ☆2階はロフト付で開放感ある勾配天井!

3,015万円

●土地/84.60㎡(約25.59坪)
●建物/98.47㎡(約29.78坪)

■神戸市垂水区旭が丘3丁目
■JR「垂水」駅徒歩13分
■校区 千代が丘小学校 垂水中学校

3現場同時開催

オープンハウス

2/11(土)12(日) PM1:00~PM5:00

松風台1丁目

新物件!

平成29年2月大改装しました!

- システムキッチン対面式に交換
- 浴室ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- 1階トイレ交換
- クロス全部屋張替
- 1階・2階フローリング張替
- 給湯器交換 ○洗濯パン新設
- 1階・2階換気扇張替
- 屋根・外壁塗装
- ハウスクリーニングなどなど

学が丘1丁目

区画整然とした地域で 穏やかな新生活スタート!



- ☆約43坪のゆったりした敷地!
- ☆ウォークインクロークやキッチンスペースの収納があり考えられた間取り♪
- ☆南向き2面バルコニーで明るい空間!

3,180万円

●土地/145.34㎡(約43.96坪)
●建物/100.60㎡(約30.42坪)

■神戸市垂水区学が丘1丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩3分
■校区 多聞南小学校 多聞東学校

敷地面積約85坪!! 建物面積約57坪!!

- ☆南向きの大きなお庭!
- ☆約30帖の特大LDK!
- ☆LDK+納戸がありご家族全員が余裕ある間取♪
- ☆イオンジェームス山まで徒歩3分 生活便利な立地!



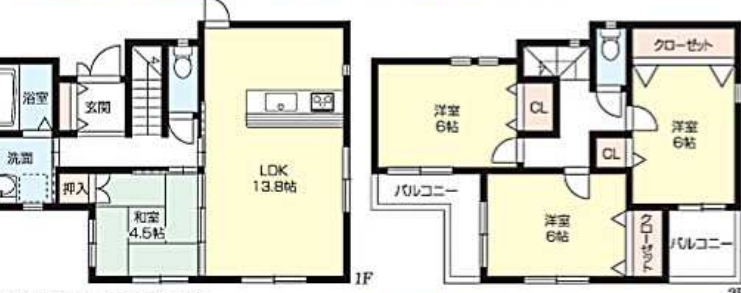
3,480万円

●土地/283.67㎡(約85.81坪)
●建物/190.38㎡(約57.58坪)

■神戸市垂水区松風台1丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分
■S63年1月築
■校区 塩屋小学校 塩屋中学校

新築戸建 泉が丘 2,650万円

用途多彩な駐車スペースは3台OK!
LDK床暖房や食洗器、浴室乾燥機など需要ある設備の新築一戸建てです!



■神戸市垂水区泉が丘3丁目
■JR「垂水」駅徒歩16分 ■新築
■校区 東垂水小学校 垂水東中学校

新築戸建 御霊町 3,880万円

垂水区屈指の希少地「御霊町」



■神戸市垂水区御霊町
■JR「垂水」駅徒歩7分 ■新築
■校区 高丸小学校 垂水中学校

マンション 旭が丘

3LDK 2,720万円
●専有面積/69.53㎡
●テラス面積/10.87㎡
●専用庭面積/16.94㎡



■神戸市垂水区旭が丘1丁目
■JR「垂水」駅徒歩7分
■H25年10月築
■管理費等/10,867円

ワコーレ垂水ガーデンテラス 新物件!

平成25年建築!!
JR「垂水」駅まで徒歩7分の希少地♪
生活に必要な施設が全て徒歩10分内♪



返済例 2,720万円借入
月々返済 73,962円
(金利0.775%変動 35年返済)

マンション 星陵台

3LDK 2,780万円
●専有面積/83.75㎡
●バルコニー面積/14.7㎡



■神戸市垂水区星陵台4丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■H19年2月築
■管理費等/18,110円

ビスタグランデ神戸星陵台C棟 新物件!

ワイドバルコニーで日当たり、通風良好です♪
80㎡超えの居室6帖以上の広々とした3LDK!
リフォーム済物件!



返済例 2,780万円借入
月々返済 75,594円
(金利0.775%変動 35年返済)

中古戸建 **450万円** 1台 **新規格物件**

星陵台 ●土地/79.59㎡(約24.07坪) ●建物/61.27㎡(約18.50坪)

トーホーストアー・サンライズ通りまで徒歩5分圏内の好立地!

収益物件としてもご検討下さい!

■神戸市垂水区星陵台6丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩5分
■S54年7月築

校区 東舞子小・星陵台中

中古戸建 **1,980万円** 2台 **新規格物件**

神和台 ●土地/184.70㎡(約55.87坪) ●建物/115.84㎡(約35.04坪)

全室改装済み!!
☆システムキッチン新調!
☆ユニットバス新調!
☆全室床材貼替など!
日当たり、通風の良いお家♪

■神戸市垂水区神和台2丁目
■地下鉄「総合運動公園」駅徒歩18分
■S55年2月築

校区 名谷小・福田中

新築戸建 **2,280万円** 2台 **新規格物件**

多聞台 ●土地/110.86㎡(約33.53坪) ●建物/94.77㎡(約28.66坪)

2面バルコニーで陽当たり・通風良好!
明石海峡大橋を一望できます♪
小学校まで300m!
通学も安心です!

■神戸市垂水区多聞台2丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩3分
■新築

校区 多聞台小・神陵台中

新築戸建 **2,430万円** 2台 **新規格物件**

名谷町 ●土地/123.71㎡(約37.42坪) ●建物/93.96㎡(約28.42坪)

地震の揺れを吸収する家!!
全9区画の新しい分譲地!
スッキリ新しい街並みを是非♪

■神戸市垂水区名谷町字大谷
■地下鉄「名谷」駅バス停徒歩5分
■新築

校区 名谷小・福田中

新築戸建 **2,480万円** 1台 **新規格物件**

星陵台 ●土地/51.48㎡(約15.57坪) ●建物/93.96㎡(約28.42坪)

ママに嬉しい家事動線の良い間取り♪
インナーガレージで愛車を雨風から守ります!!

浴室テレビが安らぎの入浴タイムを演出します♪

■神戸市垂水区星陵台1丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分
■新築

校区 東舞子小・星陵台中

中古戸建 **2,980万円** 2台 **新規格物件**

小東山 ●土地/176.32㎡(約53.33坪) ●建物/105.14㎡(約31.80坪)

全室南向きの明るいお家!!
生活施設が多く人気のエリアです♪

室内リフォーム済み!!
☆キッチン・バス新調
☆クロス貼替など...

■神戸市垂水区小東山6丁目
■JR「学園都市」駅バス停徒歩5分
■S61年6月築

校区 小東山小・多聞台中

マンション **高丸ビルA棟**

大町 室内、全面改装!!
手直しらずでそのままお住まい下さい♪

3DK **490万円**

●専有面積/54.98㎡
●バルコニー/3.3㎡

JR「垂水」駅までほぼフラットな道なので15分!!

■神戸市垂水区大町2丁目
■JR「垂水」駅徒歩15分
■S43年5月築
■管理費等/12,000円

返済例 490万円借入
月々返済 **27,144円**
(金利0.775%変動 16年返済)

マンション **明舞北センタービル 3号棟**

神陵台 上質なりフォーム内容!是非ご覧下さい♪

3DK **770万円**

●専有面積/61.02㎡
●バルコニー/7.92㎡

目の前がコープで買い物便利♪
バスのアクセスもスムーズです!

■神戸市垂水区神陵台3丁目
■JR「朝霧」駅バス停徒歩3分
■S48年2月築
■管理費等/18,000円

返済例 770万円借入
月々返済 **31,733円**
(金利0.775%変動 21年返済)

マンション **垂水アーバンコンフォートリアヒルズ**

上高丸 **新価格** 平成20年建築

2LDK+DEN **1,690万円**

●専有面積/72.29㎡
●バルコニー/12.54㎡

明石海峡大橋を眺めながらの邸宅♪
オール電化でガス代不要!

■神戸市垂水区上高丸3丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■H20年11月築
■管理費等/21,330円

返済例 1,690万円借入
月々返済 **45,954円**
(金利0.775%変動 35年返済)

マンション **スタイルキューブ001 本館**

平磯 **新規格物件**

3LDK **1,780万円**

●専有面積/76.0㎡
●バルコニー/20.38㎡

JR「垂水」駅より徒歩3分!!
LDKゆったり18帖!!

■神戸市垂水区平磯4丁目
■JR「垂水」駅徒歩3分
■H14年8月築
■管理費等/19,990円

返済例 1,780万円借入
月々返済 **48,402円**
(金利0.775%変動 35年返済)

マンション **シャンボール舞子**

海岸通 **新規格物件**

2LDK **1,980万円**

●専有面積/67.22㎡
●バルコニー/7.38㎡

H29年2月
全面リフォーム済!!
2WAYアクセスできる駅近ならではの利便性♪
青い海と爽やかな風を感じる立地!!

■神戸市垂水区海岸通
■山陽「霞ヶ丘」駅徒歩5分
■S56年3月築
■管理費等/17,750円

返済例 1,980万円借入
月々返済 **63,547円**
(金利0.775%変動 29年返済)

マンション **リブコートオリジン**

名谷町 平成21年建築

4LDK **2,280万円**

●専有面積/95.34㎡
●バルコニー/18.35㎡

専有面積95㎡超!
14階部分につき開放感ある眺望です♪

■神戸市垂水区名谷町
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■H21年1月築
■管理費等/16,390円

返済例 2,280万円借入
月々返済 **61,998円**
(金利0.775%変動 35年返済)

求めています! 売却不動産

秘密厳守・査定無料

資金をお急ぎの方、当社で買取りいたします。どんな物件でも一度ご相談下さい。

親切・誠実・スピーディーにお応えします!

冬の買取りキャンペーン中!

アクトの安心買取システム6つのポイント!

右記をご依頼の方に **商品券 10,000円分**

専任契約を結ばれた方に **商品券 1,000円分**

無料査定をご依頼の方に **商品券 1,000円分**

売却査定専用メールアドレス **act-info@actkobe.jp**

株式会社 **アクト** 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間/AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX (078) 706-4477

駐車場7台完備

近隣施設: 垂水養護学校, ウェスト垂水, 垂水駅, 山陽電鉄, JR神戸線

※規定によりお渡しできない場合がございます。詳しくは担当よりご案内申し上げます。

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もございますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの方はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。