

新築戸建 舞子台8丁目

新春

新年明けましておめでとうございます！
本年も心を込めて選りすぐりの物件をご紹介させていただきます。

オープンハウス

1/7(土) 8日 9日(祝)
PM1:00~PM5:00

新築戸建 旭が丘3丁目



設備充実です!



公園が目の前の
落ち着いた街並み!

- ☆2面バルコニーで風通し良好!
- ☆カウンターキッチンには背面にカップボードを設置!
- ☆支払いは月々7万円台で購入可能です!

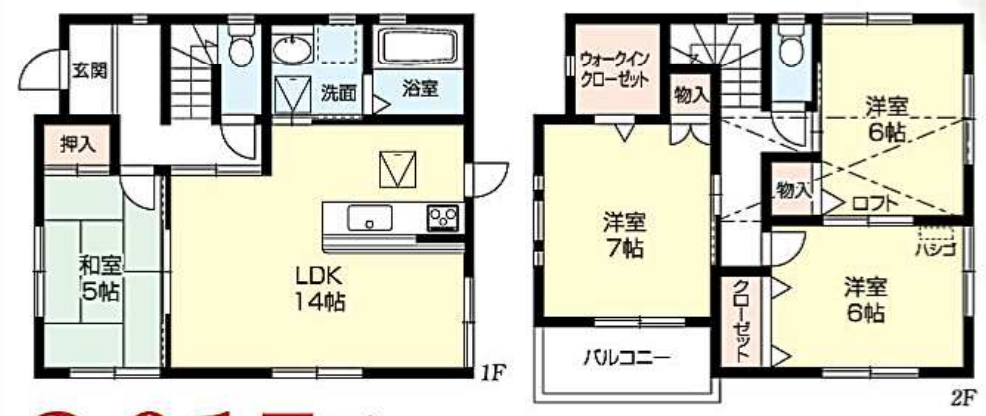


2,675万円
●土地/56.45㎡(約17.07坪)
●建物/100.98㎡(約30.54坪)
ハイグレード対応
駐車場 1台



JR「垂水」駅まで徒歩13分!

- ☆公園が目の前で子育て環境に恵まれた好立地!
- ☆お車好きな方も安心!雨に濡れる心配のない地下車庫!
- ☆ウォークインクローゼットもあり満足の収納力!



3,015万円
●土地/84.60㎡(約25.59坪)
●建物/98.47㎡(約29.78坪)
ハイグレード対応
駐車場 1台

中古戸建 山手

2,080万円
●土地66.69㎡(約20.17坪)
●建物/93.96㎡(約28.42坪)



■神戸市垂水区山手3丁目 ■JR「垂水」駅徒歩13分 ■H21年12月築

中古戸建 塩屋北町

2,280万円
●土地/243.34㎡(約73.61坪)
●建物/120.28㎡(約36.38坪)



■神戸市垂水区塩屋北町3丁目 ■JR「塩屋」駅徒歩21分 ■H19年6月築

新築戸建 千代ヶ丘

2,950万円
●土地/83.63㎡(約25.29坪)
●建物/118.26㎡(約35.77坪)



■神戸市垂水区千代ヶ丘1丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩4分

中古戸建(未入居) 舞多間西

2,980万円
●土地/130.21㎡(約39.38坪)
●建物/102.26㎡(約30.93坪)



■神戸市垂水区舞多間西2丁目 ■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩3分

中古戸建 **北舞子** **1,380万円** **初広告**

●土地/140.44㎡(約42.48坪)
●建物/124.08㎡(約37.53坪)

ゆとりの“5LDK”!! 2階は約24帖!
車庫は電動シャッター付♪

敷地約42坪!
1台 駐車場

■神戸市垂水区北舞子3丁目
■JR「舞子」駅バス徒歩6分 ■S57年3月築

校區 舞子小・星陵台中

新築戸建 **泉が丘** **2,580万円** **建築中!** **初広告**

●土地/141.84㎡(約42.90坪)
●建物/108.06㎡(約32.68坪)

全設備需要あるパナソニック仕様!
ゆったり18帖超のLDKには床暖房も敷設♪

角地
2台 駐車場

■神戸市垂水区泉が丘3丁目 ■JR「垂水」駅徒歩12分

校區 東垂水小・垂水東中

マンション **上高丸** **垂水上高丸住宅 A棟**

南向きバルコニーで
陽当たり、眺望良好!!

3DK **240万円**

●専有面積/44.54㎡
●バルコニー/3.7㎡

●神戸市垂水区上高丸1丁目
●JR「垂水」駅バス徒歩2分
●S42年7月築
●管理費等/12,000円

返済例 240万円借入
月々返済 **20,791円**
(金利0.775%変動 10年返済)

校區 東垂水小・垂水東中

マンション **東垂水町** サンメゾンジェームス山サウスヒルズ

全居室フローリングの4LDK!

4LDK **1,480万円**

●専有面積/69.26㎡
●バルコニー/12.40㎡

山陽電鉄
「滝の茶屋」駅
徒歩約8分!

■神戸市垂水区東垂水町
■山電「滝の茶屋」駅徒歩8分
■H13年2月築
■管理費等/15,100円

返済例 1,480万円借入
月々返済 **40,244円**
(金利0.775%変動 35年返済)

校區 舞子小・星陵台中

売土地 **本多間** **1,550万円**

土地面積/127.27㎡

建築条件なし
2WAYアクセス可能な
便利な立地!!
閑静な住宅街で住環境も良好♪

約38.49坪

■神戸市垂水区本多間1丁目
■JR「舞子」駅バス徒歩2分
■宅地 ■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現況/古家付き

校區 西脇小・本多間中

新築戸建 **学が丘** **3,180万円** **新価格**

●土地/145.34㎡(約43.96坪)
●建物/100.60㎡(約30.42坪)

学校施設・医療機関など
近く生活に便利な立地です!!
駐車スペースも広く
ゆったりした敷地が魅力的!!

敷地約50坪!
2台 駐車場

■神戸市垂水区学が丘1丁目 ■JR「垂水」駅バス徒歩3分

校區 多間南小・多間東中

新築戸建 **王居殿** **3,880万円** **建築中!** **初広告**

●土地/164.99㎡(約49.90坪)
●建物/128.54㎡(約38.88坪)

明石海峡大橋・海・空が一望できる限定I区画!
ご来客も並列4台OKの駐車場で対応!人が集まる邸宅♪

敷地約50坪!
4台 駐車場

■神戸市垂水区王居殿3丁目 ■山電「滝の茶屋」駅徒歩8分

校區 乙木小・垂水東中

マンション **山手** 藤和ライフタウン垂水山手

平成29年2月
リフォーム完成予定!

3LDK **2,180万円**

●専有面積/73.38㎡
●バルコニー/9.86㎡

明石海峡大橋・
淡路島が
一望できる眺め♪

■神戸市垂水区山手4丁目
■JR「垂水」駅徒歩11分
■H10年3月築
■管理費等/16,600円

返済例 2,180万円借入
月々返済 **59,278円**
(金利0.775%変動 35年返済)

校區 乙木小・垂水東中

マンション **五色山** ディアエスタ ミオ 垂水五色山

3LDK **2,980万円**

●専有面積/72.35㎡
●テラス/12.6㎡
●専用庭/24.85㎡

オール電化
戸建感覚の
専用庭や床暖房の
設備が魅力的!!

■神戸市垂水区五色山4丁目
■JR「垂水」駅徒歩13分
■H24年11月築
■管理費等/10,450円

返済例 2,980万円借入
月々返済 **81,032円**
(金利0.775%変動 35年返済)

校區 舞多間西

売土地 **舞多間西** **1,900万円**

土地面積/151.63㎡

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで
建築可能です♪
当社でプラン作成も
できます!

約45.86坪

■神戸市垂水区舞多間西2丁目
■JR「垂水」駅バス徒歩8分
■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■現況/更地

校區 舞多間小・本多間中

求めています!
売却不動産

親切・誠実・スピーディーにお応えします!
秘密厳守・査定無料

資金をお急ぎの方、当社で買取りいたします。
どんな物件でも一度ご相談下さい。

新春買取りキャンペーン中!

右記をご依頼の方に
もれなく**商品券**
プレゼント!!

専任契約を結ばれた方に
商品券 10,000円分

無料査定をご依頼の方に
商品券 1,000円分

売却査定専用メールアドレス
act-info@actkobe.jp

※規定によりお渡しできない場合もございます。詳しくは担当よりご案内申し上げます。

アクトの安心買取システム6つのポイント!

- ポイント① 手数料無料です!**
買取りの場合、仲介業者を通さずお客様と当社との直接売買となりますので仲介手数料は一切かかりません。
- ポイント② 秘密厳守致します!**
不動産を売却する際には秘密厳守で行いますので、ご近所の方へ知られることなく売却活動ができます。
- ポイント③ 簡単でスムーズ!**
当社が直接買取り致しますので設備の修理などに手間や時間がかからず、売却までスムーズに行うことができます。
- ポイント④ 欠陥は問いません!**
家の雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心して売却できます。
- ポイント⑤ 諸費用は当社が負担!**
売り渡しに関する登記費用、引越し代金(10万円迄)は当社が負担致します。
- ポイント⑥ 高価買取致します!**
当社は垂水区に2店舗を構え、地域密着です。その為、地域限定でお探しのお客様が多数いらっしゃるため、買取価格に自信があります。

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 近畿圏不動産流通機構会員

株式会社 アクト 垂水西支店

お問い合わせ **078(706)4444**

営業時間 / AM9:00~PM7:30 [仲介]

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号 FAX(078)706-4477

駐車場7台完備

■原則として情報提供日は本誌発行日の一週間前、広告有効期限は本誌発行日の3週間後です。広告掲載後、条件変更になる場合もありますのでご了承下さい。掲載の間取図は概略です。現地案内(無料)の際にお確かめ下さい。売却済みの場合はご容赦下さい。仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。仲介手数料及びその他費用には別途消費税が課税されます。