

# ◎ 初オープンハウス開催!!

■日程 4/1 (土)・4/2 (日)  
■時間 13:00~17:00

価格 **3,880** (税込) 万円

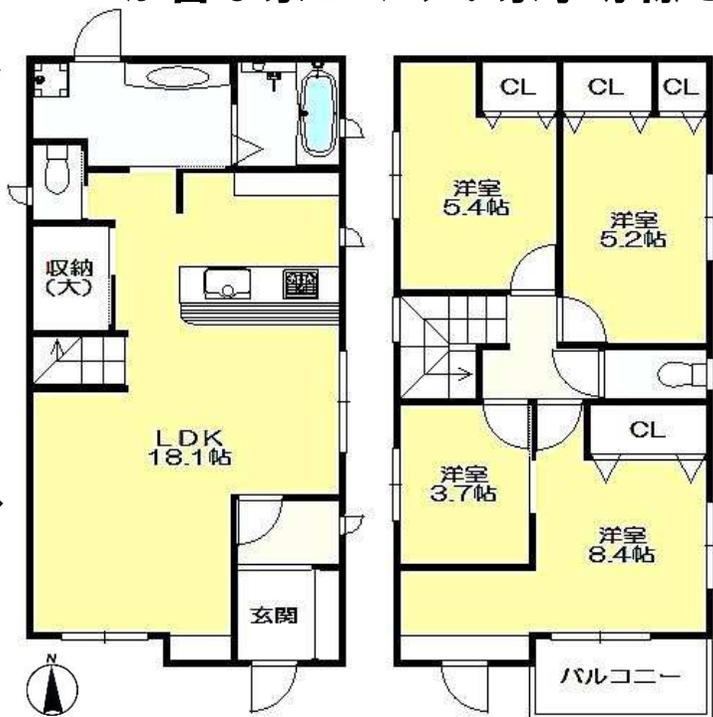
■敷地面積: 108.95㎡(32.95坪)  
■建物面積: 97.91㎡(29.61坪)

## 歌敷山3丁目 新築戸建

2階主寝室より明石海峡大橋一望!  
ママが喜ぶ家づくり!家事導線を考えた間取プラン!



南向き



- ◎キッチンから洗濯場への快適な導線♪  
毎日の家事を少しでもスムーズに!
- ◎玄関への出入りは必ずLDKを通る♪  
ご家族との時間を少しでも大切に!

- ★食器洗浄機付きシステムキッチン
- ★キッチン背面カップボード設置
- ★サイド収納付きワイド洗面化粧台
- ★浴室暖房乾燥機付きバス
- ★リビング・ダイニング床暖房設置
- ★硬質ウレタンフォーム吹付け断熱
- ★Low-E複層ガラス
- ★省エネ給湯器 エコジョーズ
- ★LED照明付き

北: 神戸市垂水区歌敷山3-5-15-2



JR「舞子」駅 徒歩... **15**分

カースペース

☆並列2台☆



学校区

霞ヶ丘小学校  
歌敷山中学校

- 垂水区歌敷山3丁目●JR「舞子駅」徒歩15分●木造2階建
- 用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
- 私道負担/無し●現況/完成済●引渡/即

いつもいいもの ■ いい住まい

株式会社 **アクト**

〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

■営業時間 9:00~20:00 ■定休日 毎週水曜日

★情報満載アクトのホームページ★

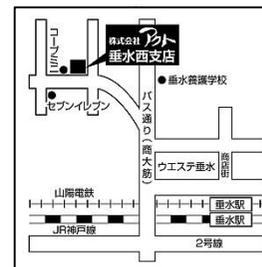
アクト

検索



**(078) 706-4444**

垂水西支店





# オープンハウス開催!!

4月1日(土)2日(日) 13時 ~ 17時

## 泉が丘3丁目 新築一戸建て

価格 **2,650** (税込) 万円

■土地面積: 136.83㎡ (41.39坪)  
■建物面積: 88.47㎡ (26.76坪)

ローン何でも  
相談会開催中

学区  
■東垂水小学校  
■垂水東中学校

◆2,650円借入◆金利0.625%(変動)

70,264円  
月々返済例  
◆35年返済・頭金・ボーナス0円

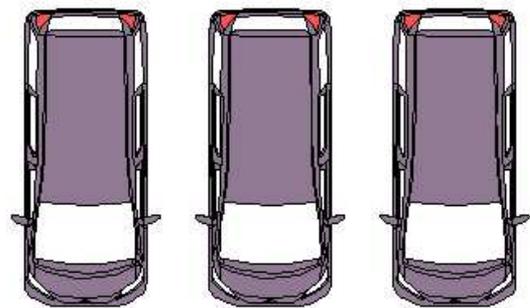
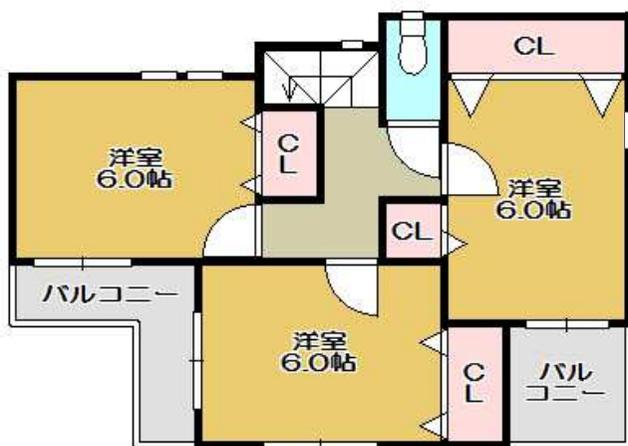


ナビ検索: 神戸市垂水区泉が丘3丁目14



今回の物件のポイントはこちら

- リビングには床暖房や食器洗い洗浄機付
- 両面道路につき開放感のある新築一戸建て
- 用途多彩の広々駐車場で3台可能です
- 光沢のあるピカピカフローリング
- 全室南向きで洋室はすべて6帖以上!!
- 交通も便利です。JR:垂水16分で山電:東垂水8分



その他にもメリット盛り沢山!!  
是非お越しく下さい!!

●所在/神戸市垂水区泉が丘3丁目14 ●交通/JR『垂水』駅から16分 ●建築確認番号 J15-000267号 ●構造/木造2階建て ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道:北西側約4m 私道に約10.5m接道 ●現況/建築中 ●専任媒介契約 ●引渡/相談

■いつもいいもの ■いい住まい

株式会社 **アト**

垂水西店 (078) 706-4444