

# 旭が丘3丁目新築一戸建

オープンハウス開催！4月15日(土) 16日(日) PM1時~5時

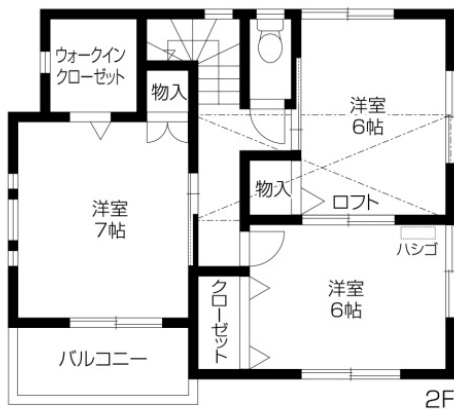
価格 **2,880** (税込) 万円

- ◆敷地面積：84.60㎡(約25.59坪)
- ◆建物面積：98.47㎡(約29.78坪)
- 別途、地下車庫17.50㎡あり

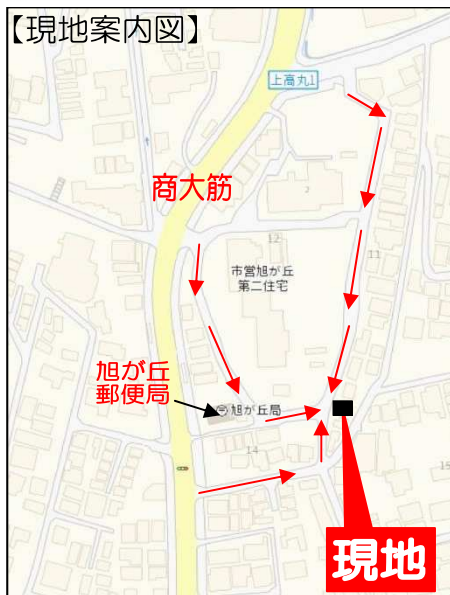
☆リビングダイニングに家具・LDK、和室に照明器具・全部屋カーテンレール、レース付☆

JR垂水駅徒歩約13分!!

- 収納力豊富なウォークインクローゼットあり■
- お子様に人気のロフト付き♪ (収納スペースとしても使用可)■
- 雨に濡れる心配のないシャッター付きボックスガレージ■
- 目の前が公園でお子様にも嬉しい住環境です■



カーナビ検索  
神戸市垂水区旭が丘3丁目11-4周辺



☆標準設備仕様☆

- ・キッチン背面のカップボード
- ・キッチンシンクが人造大理石
- ・タンクレストイレ(1階)

【住宅ローン支払い例】

2,880万円借入の時 ポーナス払い10円  
変動金利0.625% 借入期間35年

月々の支払額 **76,362** 円

低金利の今がお買い得です！

学校区  
千代ヶ丘小学校  
垂水中学校

●神戸市垂水区旭が丘3丁目●JR「垂水」駅徒歩約13分●木造2階建●建ぺい率60%●容積率200%●第一種中高層住居専用地域●宅地●完成●引渡/即日●売主



株式会社

アト

TEL (078)706-4444

垂水西支店 〒655-0039 神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目2番2号  
社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号



アクトは成約までのスピードに自信あり!

# 求めています!! 売却不動産



お住替え 相続 空家・空地 等でお悩みの方

親切・誠実・スピーディーにお応えします!

**秘密厳守・査定無料**

資金をお急ぎの方、当社で買取りいたします。  
どんな物件でも一度ご相談下さい。

## 売却・買取強化中!



右記をご依頼の方に  
**商品券**

## プレゼント!!

専任契約を結ばれた方に

**商品券 1万円分**

無料査定をご依頼の方に

**商品券 1千円分**

※規定によりお渡しできない場合もございます。詳しくは担当よりご案内申し上げます。



## アクトの安心買取システム6つのポイント!

ポイント①

### 手数料無料です!

買取りの場合、仲介業者を通さずお客様と当社との直接売買となりますので仲介手数料は一切かかりません。

ポイント②

### 秘密厳守致します!

不動産を売却する際には秘密厳守で行いますので、ご近所の方へ知られることなく売却活動ができます。

ポイント③

### 簡単でスムーズ!

当社が直接買取り致しますので設備の修理などに手間や時間がかからず、売却までスムーズに行うことができます。

ポイント④

### 欠陥は問いません!

家の雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心して売却できます。



ポイント⑤

### 諸費用は当社が負担!

売り渡しに関する登記費用、引越し代金(10万円迄)は当社が負担致します。



ポイント⑥

### 高価買取致します!

当社は垂水区に2店舗を構え、地域密着です。その為、地域限定でお探しのお客様が多数いらっしゃるの、買取価格に自信があります。

## 空家・空地のご提案

同時募集

空家や空地は持っているだけで税金が課税され、近隣から草木やゴミでクレーム等があり大変です。当社なら空家・空家を資産化する、売却や賃貸、買取など様々なご提案を無料でさせていただきます。

## 相続無料相談会

要予約

### 司法書士による無料相談

資産価値を知りたい、資産の有効活用などお手伝い致します。



不動産売買・賃貸管理

〈SUUMO・ホームページからも受付中!〉

株式会社 **アクト**

お問い合わせ

☎078(706)4444 垂水西支店 ■営業時間 AM9:00~PM7:00

神戸市垂水区豊ヶ丘1丁目2番2号(豊ヶ丘1丁目 コープ東舞)

社団法人全日本不動産協会兵庫本部会員 免許番号兵庫(4)第10337号 社団法人不動産協会兵庫本部会員 近畿圏不動産流通機構会員 <http://www.actkobe.jp>