

新春 新年明けましておめでとうございます！
本年も心を込めて選りすぐりの物件をご紹介します。

OPEN HOUSE

この土日 PM1:00~PM5:00

小東山6丁目

舞多聞まですぐ近くの希少物件!!

新登場



★敷地は広々約50坪!
★平成28年1月リフォーム済!
全面クロス・洗面台入替など
★安心の大手ハウスメーカー施工!



2,480万円
3LDK ●土地/168.12㎡(約50.85坪)
●建物/88.57㎡(約26.79坪)

■神戸市垂水区小東山6丁目
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩3分
■昭和60年9月築
校区 小東山小学校 多聞東中学校



塩屋町7丁目

ルーフバルコニーから海が望めます!



★広々リビングは23帖!
★吹き抜け採用につき
通風・陽当たり良好!
★各部屋6帖以上の
ゆったりとした間取り!



3,680万円
4LDK+ロフト ●土地/155.80㎡(約47.12坪)
●建物/127.17㎡(約38.46坪)

■神戸市垂水区塩屋町7丁目
■JR・山陽「塩屋」駅徒歩10分 ■新築
校区 塩屋小学校 塩屋中学校



お客様の不動産について アクトがご提案

買取物件 大募集中!!

させていただきます! もちろん無料です!
例えば 空家・空地のご提案

空家や空地は持っているだけで税金が課税され、近隣から草木やゴミでクレーム等があり大変です。当社なら空家・空地を資産化する、売却や賃貸、買取など様々なご提案を無料でさせていただきます。是非お気軽にご連絡ください。

ローンの返済、税金の支払いが厳しいので売却したい。
返済 金融機関と打ち合わせをしながら、お客様にとって最適な方法を探します。

急な転勤が決まり、売却か賃貸で悩んでいる。
処分 離婚により売却現金化したい。ご近所に知られずに売却したい。

現在の家から、戸建てorマンションに引っ越したい。
住替え 残債がまだまだあるけど大丈夫かな...?など心配されている方、まずはご相談下さい。

収益物件を購入し家賃収入を得たい。
投資 空家、空地貸家や駐車場にして運用したい。

相続したが活用しなくなった。
相続 現在の資産価値を知りたい。資産の有効活用のお手伝いいたします。

退職を機に田舎暮らしをしたい。
退職 老後の生活資金にしたい。便利な駅前で生活をしたい。



アクトの安心買取システム6つのポイント!

ポイント① **手数料無料です!**

買取りの場合、仲介業者を通さずお客様と当社との直接売買となりますので仲介手数料は一切かかりません。

ポイント② **秘密厳守致します!**

不動産を売却する際には秘密厳守で行いますので、ご近所の方へ知られることなく売却活動ができます。

ポイント③ **簡単でスムーズ!**

当社が直接買取り致しますので設備の修理などに手間や時間がかからず、売却までスムーズに行うことができます。

ポイント④ **欠陥は問いません!**

家の雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心して売却できます。

ポイント⑤ **諸費用は当社が負担!**

売り渡しに関する登記費用、引越代金(10万円迄)は当社が負担致します。

ポイント⑥ **高価買取致します!**

当社は垂水区に2店舗を構え、地域密着です。その為、地域限定でお探しのお客様が多数いらっしゃるため、買取価格に自信があります。

スピード対応!! もちろん秘密厳守です!



不動産売買・賃貸管理
株式会社アクト 垂水本店
お問い合わせ 078(708)4555
〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 営業時間/AM9:00~PM7:00 [仲介]



中古戸建 塩屋台 **690万円** **1台** **新物件**

●土地/76.80㎡(約23.23坪)
●建物/73.14㎡(約22.12坪)

駅徒歩圏の閑静な住宅街!
初めてのマイホームにいかがですか?



■神戸市垂水区塩屋台1丁目
■JR「塩屋」駅徒歩20分 ■S59年12月築

中古戸建 塩屋町 **1,680万円** **1台** **新物件**

●土地/100.28㎡(約30.33坪)
●建物/98.12㎡(約29.68坪)

平成27年11月
リフォーム済!
駅徒歩10分以内の
便利な立地
全居室6帖以上と
広く収納も充実!
JR「塩屋」駅徒歩10分 ■H2年11月築 **あんんん既存住宅売買瑕疵保険付**



■神戸市垂水区塩屋町8丁目
■JR「塩屋」駅徒歩10分 ■H2年11月築

中古戸建 つつじが丘 **1,898万円** **2台** **広告初登場**

●土地/120.11㎡(約36.33坪)
●建物/94.86㎡(約28.69坪)

大型車もOK!!
フルリノベーションでピカピカ!!
外壁もモダン風風通し
クヌーロリソク等お任せ下さい
南向き陽当たり良好♪



■神戸市垂水区つつじが丘7丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩6分 ■H4年8月築

中古戸建 美山台 **2,280万円** **1台** **平成21年建築**

●土地/100.33㎡(約30.34坪)
●建物/93.95㎡(約28.41坪)

平成27年11月リフォーム済!!
全居室6帖の広々とした空間♪



■神戸市垂水区美山台1丁目
■山電「滝の茶屋」駅徒歩15分 ■H1年9月築

新築戸建 向陽 **2,580万円** **1台** **3方角地**

●土地/76.42㎡(約23.11坪)
●建物/87.48㎡(約26.46坪)

南向きでとにかく明るいお家です♪
大型WCもありで
収納充実です!!



■神戸市垂水区向陽2丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩3分 ■新築

中古戸建 泉が丘 **2,590万円** **1台** **平成25年建築 築浅物件!**

●土地/185.78㎡(約56.19坪)
●建物/95.04㎡(約28.74坪)

嬉しい2面バルコニー &
収納スペース充実の
駅徒歩圏のお家!!



■神戸市垂水区泉が丘5丁目
■JR「垂水」駅徒歩12分 ■H25年8月築

新築戸建 福田 **2,880万円** **2台** **新物件**

●土地/118.27㎡(約35.77坪)
●建物/95.17㎡(約28.78坪)

子育てファミリーさんにもオススメ! 全4区画
公園・買物施設近く住環境良好です♪



■神戸市垂水区福田4丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩4分 ■新築

新築戸建 山手 **2,980万円** **1台** **初登場**

●土地/100.36㎡(約30.35坪)
●建物/87.77㎡(約26.55坪)

JR垂水駅徒歩圏の希少物件!!
奥様の家事動線を考えた間取り!



■神戸市垂水区山手3丁目 ■山電「東垂水」駅徒歩5分 ■新築

新築戸建 塩屋台 **2,980万円** **2台**

●土地/170.36㎡(約51.53坪)
●建物/102.06㎡(約30.87坪)

無垢シヤッター!
電動シャッター!
魅力的な設備仕様!!



■神戸市垂水区塩屋台1丁目 ■JR「塩屋」駅徒歩12分 ■新築

新築戸建 瑞ヶ丘 **3,280万円** **1台**

●土地/83.72㎡(約25.32坪)
●建物/88.64㎡(約26.81坪)

駅近の希少物件!!
生活至便な立地♪



■神戸市垂水区瑞ヶ丘 ■JR「垂水」駅徒歩9分 ■新築

マンション 高丸 **3LDK** **390万円**

●専有面積/70.29㎡
●バルコニー/4.0㎡

浴室に窓あり!
平成24年一部リフォーム済!
南西向きで日当たり良好!!



■神戸市垂水区高丸9丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■S48年9月築
■管理費/7,000円
返済例/890万円借入
●20,410円

マンション 多井畑南町 **3LDK** **810万円** **新価格**

●専有面積/69.92㎡
●バルコニー/11.4㎡

専用庭でガーデニングが
楽しめます♪



■神戸市垂水区多井畑南町
■地下鉄「妙法寺」駅バス停徒歩2分
■H12年10月築
■管理費/9,440円
返済例/810万円借入
●22,025円

マンション 清水が丘 **4LDK+納戸** **890万円**

●専有面積/80.56㎡
●バルコニー/21.51㎡

奥様に嬉しい2面バルコニー付等
希少性高い4LDK!!



■神戸市垂水区清水が丘2丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩1分
■S62年2月築
■管理費/3,400円
返済例/890万円借入
●26,921円

マンション 塩屋町 **4LDK** **1,180万円**

●専有面積/88.72㎡
●バルコニー/19.36㎡

独立性の高い間取り!!
大家族も安心4LDK♪



■神戸市垂水区塩屋町9丁目
■JR「塩屋」駅徒歩18分
■H11年12月築
■管理費/8,600円
返済例/1,180万円借入
●32,086円

マンション 青山台 **3LDK** **1,280万円**

●専有面積/73.42㎡
●バルコニー/11.98㎡

イオンすぐそば
買い物にとっても
便利な立地♪



■神戸市垂水区青山台7丁目
■JR「垂水」駅バス停徒歩2分
■S63年7月築 ■管理費/7,300円
返済例/1,280万円借入
●37,648円

マンション 小東山本町 **3LDK** **1,730万円**

●専有面積/74.95㎡
●バルコニー/12.6㎡

最上階・南向きのお部屋!!
床暖房・テイスポ・サー等充実設備♪



■神戸市垂水区小東山本町4丁目
■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩3分
■H15年2月築
■管理費/6,550円
返済例/1,730万円借入
●47,042円

マンション 星陵台 **3LDK** **1,998万円**

●専有面積/65.06㎡
●専有庭/29.88㎡

広い専用庭でお子様ものびのび♪



■神戸市垂水区星陵台5丁目
■JR「舞子」駅バス停徒歩1分
■H12年9月築
■管理費/11,130円
返済例/1,998万円借入
●54,329円

マンション 平磯 **3LDK** **2,430万円**

●専有面積/72.41㎡
●バルコニー/16.40㎡

バルコニーから海が望み!!
便利な駅前ライフはいかがですか?



■神戸市垂水区平磯3丁目
■JR「垂水」駅徒歩2分
■H15年4月築
■管理費/6,080円
返済例/2,430万円借入
●66,076円

マンション 西舞子 **3LDK+カーポート** **2,580万円** **新価格**

●専有面積/91.36㎡
●バルコニー/33.77㎡

充実設備でママも大満足!
明石海峡大橋一望!



■神戸市垂水区西舞子8丁目
■地下鉄「舞子」駅徒歩14分
■H20年5月築
■管理費/13,620円
返済例/2,580万円借入
●70,155円

建築条件無し土地物件 ~お好みのビルダーでどうぞ~
もちろんプラン相談も大歓迎!

<p>売土地 乙木 300万円</p> <p>土地面積/68.29㎡</p> <p>小中学校すぐ近く! 約20坪</p> <p>■第1種中高層 住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現況/古家付</p> <p>■神戸市垂水区乙木2丁目 ■JR「垂水」駅バス停徒歩5分</p>	<p>売土地 本多間 1,650万円</p> <p>土地面積/128.37㎡</p> <p>北西角地につき開放感あり! 約38坪</p> <p>■第2種 住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/古家付</p> <p>■神戸市垂水区本多間2丁目 ■地下鉄「学園都市」駅バス停徒歩2分</p>	<p>売土地 桜の社 1,995万円</p> <p>土地面積/151.63㎡</p> <p>大幅価格変更!! 約45坪</p> <p>■第1種低層 住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/更地</p> <p>■神戸市須磨区桜の社2丁目 ■地下鉄「妙法寺」駅徒歩7分</p>	<p>売土地 舞子台 2,280万円</p> <p>土地面積/145.03㎡</p> <p>人気の東舞子小学校区!! 約43坪</p> <p>■第1種低層 住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/更地</p> <p>■神戸市垂水区舞子台1丁目 ■JR「舞子」駅徒歩9分</p>
--	---	---	---