

# 2現場同時開催 OPEN HOUSE

## 垂水区 泉が丘5丁目 JR・山電の2Wayアクセス!

JR「垂水」駅へ徒歩約14分・山電「東垂水」駅へ徒歩約12分

**A号地 2,650万円**  
●土地/100.01㎡(約30.25坪)  
●建物/102.06㎡(約30.87坪)



**B号地 2,280万円**  
●土地/79.94㎡(約24.18坪)  
●建物/89.91㎡(約27.19坪)



17土 18日  
24土 25日  
31土 1日  
PM1:00~PM5:00



# 売却物件・買取物件大募集中!

## 売却物件は(株)アクトにお任せ下さい!

### ★アクトの新春の不動産高価買取フェア開催中★

- ◆買取メリット◆ **株式会社アクトは直接買取のため...**  
**その1** **なんと仲介手数料不要!!**  
(例:査定額2,000万円の物件で約145万円高く買取致します)
- ◆買取メリット◆ **株式会社アクトは宅建業者買取のため...**  
**その2** **なんと建物の欠陥は問いません!!**  
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- ◆買取メリット◆ **株式会社アクトはお客のため...**  
**その3** **なんと当社買取の場合**  
**売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**



**主な集客宣伝活動**

- アクトのホームページ
- ご購入希望者への優先的なご紹介!!
- 新築折込チラシの実演!!
- ポスト投函チラシの実演!!
- オープンハウスの実施!!

垂水区区内でのご相談は、地域密着の(株)アクト垂水本店にお任せ下さい! 親切・誠実・スピーディーにお答えします!

**秘密厳守・査定無料**

情報満載アクトのホームページ アクト

## 垂水区 塩屋町7丁目 高台につきルーフバルコニーから海が望めます!

広々4LDK! リビング23帖!! 各部屋6帖以上の間取り!

**4,380万円**  
●土地/155.80㎡(約48.03坪)  
●建物/127.17㎡(約38.46坪)

アクティブタウンジェームス山



## マンションコーナー ~返済例と今のあなたの家賃を比べてみて下さい!~

**マンション 潮見が丘**  
3LDK  
1,070万円  
●専有面積/65.80㎡  
●バルコニー/11.61㎡

爽やかな眺望!!  
海を眺めながら室内美麗!!

返済例 1,070万円借入  
月30,080円

**マンション 塩屋町**  
4LDK  
1,500万円  
●専有面積/81.60㎡  
●バルコニー/29.20㎡

近隣商業施設 充実で便利です!!

返済例 1,500万円借入  
月42,168円

**マンション 塩屋町**  
4LDK  
1,998万円  
●専有面積/91.76㎡  
●バルコニー/10.80㎡

浴室に感あり!!  
WIC有り!!  
収納たっぷり!!

返済例 1,998万円借入  
月56,168円

**新築戸建 青山台 2,580万円**  
●土地/94.88㎡(約28.70坪)  
●建物/93.55㎡(約28.29坪)

イオンジェームス山店まで徒歩4分!!  
キッチン、豪華設備採用!!  
[センサー水栓・トリプルワイドガス]

**新築戸建 美山台 3,280万円**  
●土地/127.23㎡(約38.48坪)  
●建物/109.63㎡(約33.16坪)

眺望良好!!  
バルコニーから明石海峡大橋が望めます!

<b>売土地 神和台 1,070万円</b> 土地面積/178.39㎡	<b>売土地 高丸 1,200万円</b> 土地面積/253.66㎡	<b>売土地 山手 1,650万円</b> 土地面積/140.09㎡	<b>売土地 塩屋町 2,180万円</b> 土地面積/160.26㎡
--	---------------------------------------	---------------------------------------	--

株式会社アクト 垂水本店  
お問い合わせ 078(708)4555

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 営業時間 AM9:00~PM7:00 [仲介]