

5/23(土)・24(日)

PM1時～5時

オープンハウス開催

☆ 2現場
同時開催

泉が丘5丁目 新築一戸建て

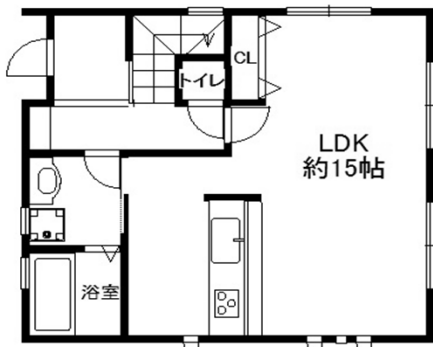
価格 **2,080** 万円

◆敷地面積：79.94㎡（約24.18坪）

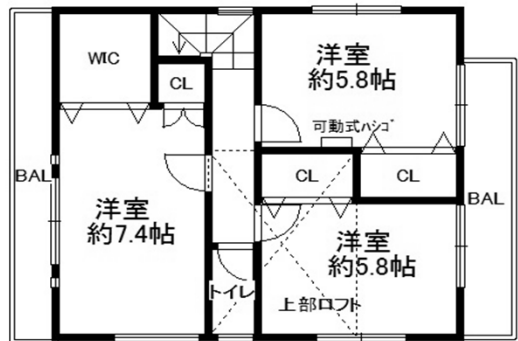
◆建物面積：89.91㎡（約27.19坪）

☆JR・山陽の2WAYアクセス!! 東南角地・両面バルコニーで日当・風通し良好!!

☆今の賃貸と比べてください。家賃並みで夢のマイホーム実現できます!!



1F



2F



学校区
東垂水小学校
垂水東中学校

◆ 2,080万円借入の時◆金利0.775%(変動)
返済例 月々**56,559**円
◆ 35年返済 頭金・ボーナス時 0円

●神戸市垂水区泉が丘5丁目●JR「垂水」駅徒歩約14分●木造2階建●建ぺい率60%●容積率150%●第一種中高層住居専用
地域●宅地●完成済●引渡/即日●売主

塩屋町7丁目 新築一戸建て

価格 **4,180** 万円

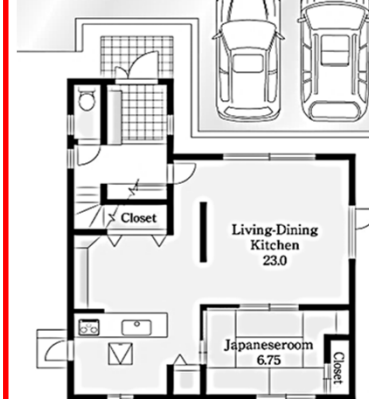
◆敷地面積：155.80㎡（約48.03坪）

◆建物面積：127.17㎡（約38.46坪）

【ルーフバルコニーからの眺望】

☆是非、豪華仕様をご覧ください!

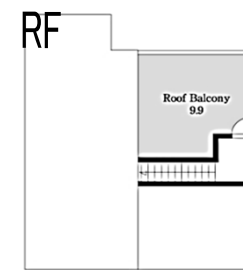
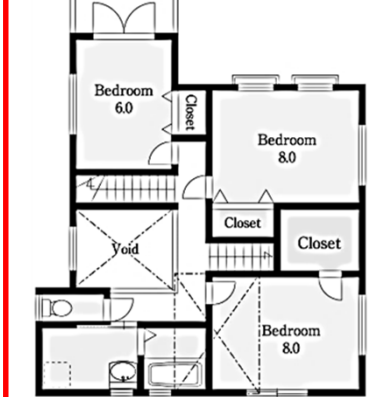
1F



学校区
塩屋小学校
塩屋中学校

☆エコカラット・床暖房・浴室TV・
タンクレストイレなど充実設備☆
☆駐車場は2台が並列で駐車可能☆
前面道路も広く奥様でもラクラク駐車♪
☆吹き抜けのあるダイニング
で明るい空間をご家族へ☆

2F



★公園が隣接し学校も近く ☆人気のジェームス山で
お子様も安心です★ 海と緑を感じる住宅地♪



●神戸市垂水区塩屋町7丁目●JR「塩屋」駅徒歩約10分●木造2階建●建ぺい率50%●容積率100%●第一種低層住居専用
地域●宅地●完成済●引渡/即日●売主

株式会社 **アクト**

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号



TEL (078) 708-4555

アクトのホームページ公開中
<http://www.actkobe.jp>

It's nice♪

アクトのおすすめ物件!

いつもいいもの・いい住まい

中道3丁目 新築一戸建

価格

3,880 万円

■敷地面積：94.10㎡(約28.46坪)
■建物面積：105.87㎡(約32.03坪)



- ★駐車場2台★
- ★JR垂水駅まで徒歩10分★
- ★画面バルコニー★

◆神戸市垂水区中道3丁目◆JR垂水駅 徒歩10分
◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆木造2階建◆建築中◆仲介

名谷町 中古一戸建

価格

1,380 万円

■敷地面積：113.69㎡(約34.39坪)
■建物面積：96.4㎡(約29.16坪)



- ★駐車場2台★
- ★平成9年築★
- ★広いバルコニー★

◆神戸市垂水区名谷町◆JR垂水駅バス19分バス停徒歩3分
◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆木造2階建◆平成9年10月築◆仲介

馬場通 中古一戸建

価格

980 万円

■敷地面積：40.5㎡(約12.25坪)
■建物面積：48.69㎡(約14.72坪)

◆リフォーム済み
(平成27年1月)



- ★JR垂水駅まで徒歩13分★
- ★角地★

◆神戸市垂水区馬場通◆JR垂水駅 徒歩13分
◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆木造2階建◆昭和51年9月建築◆空家◆仲介

朝日プラザ垂水山手

価格

950 万円

■専有面積：62.68㎡
■バルコニー面積：29.77㎡



- ★角部屋★
- ★2方バルコニーで眺望も良好です★

◆神戸市垂水区山手8丁目◆JR垂水駅バス8分バス停徒歩3分
◆管理費/12670円◆修繕積立金/11090円
◆RC造7階建5階部分◆平成2年12月建築◆空家◆仲介

アクトは成約までのスピードに自信あり!

求めています!! 売却不動産!!

- ★相続を受けた不動産を所有しているお客様
 - ★住宅ローンが残っているお客様
 - ★他社様で売却を依頼したが成約されていないお客様
 - ★住み替えを検討中のお客様
 - ★現在のお家の価値を知りたいお客様
- その他理由は問いません。

迅速対応・無料査定・秘密厳守

★不動産高価買取フェア開催中★

- ◆買取メリットその1...
株式会社アクトは直接買取のため...なんと **仲介手数料不要!!**
(例: 査定額2000万円の物件で約145万円高く買取致します)
- ◆買取メリットその2...
株式会社アクトは宅建業者買取のため... **建物の欠陥は問いません!!**
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- ◆買取メリットその3...
株式会社アクトはお客様のため...なんと **当社買取の場合、
売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**

垂水区内のご相談は地域密着の 株式会社アクトにお任せください。

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫県(4)第10337号
社団法人不動産協会兵庫県本部会員近畿圏不動産流通機構会員

アクト 検索 情報満載!
★アクトのホームページ★

株式会社 **アクト** (078)708-4555
〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4-4