

2現場  
同時開催

# OPEN HOUSE

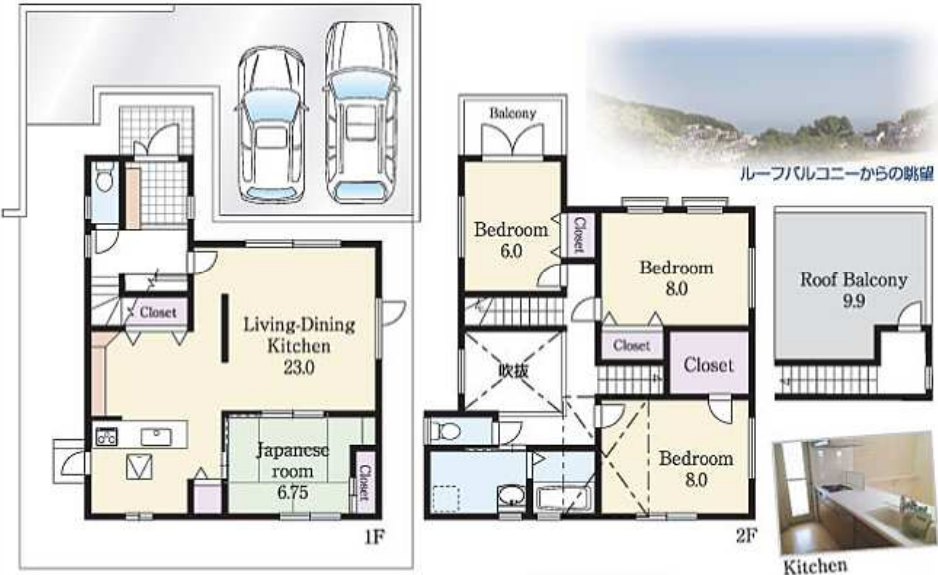
6/20(土)21(日)  
PM1:00~PM5:00

垂水区  
塩屋町7丁目

大型開発団地で  
道幅も広く環境良好!



ルーフバルコニーからは海が一望できます!!



充実設備仕様!



新築戸建 4,180万円  
4LDK+ロフト  
●土地/155.80㎡(約48.03坪)  
●建物/127.17㎡(約38.46坪)

照明・家具付!  
駐車場2台  
●神戸市垂水区塩屋町7丁目  
●JR・山電「塩屋」駅徒歩10分  
●新築  
●校区 塩屋小学校 塩屋中学校

垂水区  
泉が丘1丁目

太陽光&エネファームのW発電で  
光熱費節約の省エネ住宅!!  
南側最前列のパノラマオーシャンビュー!

約10.5帖のバルコニー!!  
海を見ながらカフェ気分  
海が一望です!!  
広々お風呂からも



初オープンハウス!  
カースペース4台可!  
2WAYアクセス可!!



新築戸建 5,280万円  
5LDK+納戸  
●土地/195.49㎡(約59.13坪)  
●建物/125.03㎡(約37.82坪)

新物件!!  
駐車場4台  
●神戸市垂水区泉が丘1丁目  
●JR「垂水」駅徒歩16分・山電「東垂水」駅徒歩3分  
●新築  
●校区 東垂水小学校 垂水東中学校

# 売却物件 買取物件 大募集!

売却物件は(株)アクトにお任せ下さい!

アクトの不動産  
高価買取フェア開催中



◆買取メリット◆  
その1 株式会社アクトは直接買取のため...  
なんと 仲介手数料不要!!  
(例:査定額2,000万円の物件で約145万円おトクですよ♪)

◆買取メリット◆  
その2 株式会社アクトは宅建業者買取のため...  
なんと 建物の欠陥は問いません!!  
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)

◆買取メリット◆  
その3 株式会社アクトはお客様のため...  
なんと 当社買取の場合  
売り渡し登記費用は当社が負担致します!!

僕たちががんばります!



主な集客宣伝活動

- アクトのホームページ スーム ホームズ への登録
- ご購入希望者への 優先的なご紹介!!
- 新聞折込チラシの 実施!!
- ポスト投函チラシ の実施!!
- オープンハウスの 実施!!

垂水区内でのご相談は、地域密着の(株)アクト垂水本店にお任せ下さい! 親切・誠実・スピーディーにお答えします!

**秘密厳守・査定無料**

情報満載アクトのホームページ アクト 検索

**中古戸建 美山台** **980万円** **1台** **室内美麗**

●土地/99.17㎡(約29.99坪)  
●建物/89.85㎡(約27.17坪)

開放的なバルコニー♪  
セキスイハウスの  
軽量鉄骨!!

■神戸市垂水区美山台1丁目  
■山電「滝の茶屋」駅徒歩9分 ■S53年5月築

**中古戸建 名谷町** **1,230万円** **2台** **新価格**

●土地/113.69㎡(約34.39坪)  
●建物/96.40㎡(約29.16坪)

室内丁寧にお使いです♪  
2階に大型バルコニー採用で  
洗濯もラクラク!!

■神戸市垂水区名谷町  
■JR「垂水」駅徒歩3分 ■H9年10月築

**中古戸建 山手** **1,290万円** **1台** **新物件**

●土地/67.68㎡(約20.47坪)  
●建物/68.14㎡(約20.61坪)

駅徒歩圏の築浅!(H11年築)  
お子様うれしい近くに公園♪

■神戸市垂水区山手6丁目  
■JR「垂水」駅徒歩20分 ■H11年1月築

**中古戸建 塩屋町** **1,680万円** **新物件**

●土地/125.12㎡(約37.84坪)  
●建物/135.60㎡(約41.01坪)

眺望良好! 海が見えます!!  
全面改装済でピカピカ♪

駅まで  
徒歩3分の  
好立地!

■神戸市垂水区塩屋町6丁目  
■山電「滝の茶屋」駅徒歩3分 ■H4年8月築

**新築戸建 妙法寺** **1,980万円** **1台** **新物件**

●土地/118.22㎡(約35.76坪)  
●建物/87.97㎡(約26.61坪)

閑静な住宅地!!  
全居室2面採光で陽当たり良好!!

■神戸市須磨区妙法寺  
■山電「板宿」駅徒歩5分 ■新築

**新築戸建 旭が丘** **2,380万円** **1台** **新物件**

●土地/109.00㎡(約32.97坪)  
●建物/91.49㎡(約27.67坪)

垂水駅まで徒歩15分の好立地!  
全室6帖以上の間取り♪  
コープまで徒歩200m!!

■神戸市垂水区旭が丘3丁目  
■JR「垂水」駅徒歩15分 ■新築

**新築戸建 福田** **2,480万円** **1台** **新物件**

●土地/90.00㎡(約27.22坪)  
●建物/89.10㎡(約26.95坪)

LDKは広々18帖!  
大型WIC完備で収納もラクラク♪  
コープ福田店まで徒歩3分で買物便利!

■神戸市垂水区福田1丁目  
■JR「垂水」駅徒歩4分 ■新築

**新築戸建 乙木** **2,550万円** **1台**

●土地/85.07㎡(約25.73坪)  
●建物/99.63㎡(約30.13坪)

南向き陽当たり通風良好♪  
LDKの横に和室あり! 広々と使えます!

■神戸市垂水区乙木2丁目  
■JR「垂水」駅徒歩1分 ■新築

**新築戸建 千鳥が丘** **2,580万円** **2台**

●土地/89.67㎡(約27.12坪)  
●建物/91.13㎡(約27.06坪)

大容量のウォークインクローゼット付♪  
トーホーストア上高丸店まで徒歩2分!

■神戸市垂水区千鳥が丘3丁目  
■JR「垂水」駅徒歩3分 ■新築

**中古戸建 小東山手** **3,180万円** **2台** **新物件**

●土地/135.80㎡(約41.07坪)  
●建物/105.99㎡(約32.06坪)

築浅(平成22年11月)物件!!  
南向きの明るいお家です♪

■神戸市垂水区小東山手1丁目  
■地下鉄「学園都市」駅徒歩3分 ■H22年11月築

**新築戸建 山手** **3,280万円** **2台** **新物件**

●土地/137.94㎡(約41.72坪)  
●建物/100.48㎡(約30.39坪)

LDKに床暖房標準装備!  
3帖の広々  
洗面所が魅力的♪

■神戸市垂水区山手8丁目  
■JR「垂水」駅徒歩5分 ■新築

**新築戸建 青山台** **3,380万円** **3台** **新物件**

●土地/140.25㎡(約42.42坪)  
●建物/98.82㎡(約29.89坪)

リビング直結プライベートテラス付♪  
床暖房と  
ミストカワック・浴室テレビ付!!

■神戸市垂水区青山台1丁目  
■JR「塩屋」駅徒歩18分 ■新築

**マンション 高尾台ハイツ** **塩屋町** **3LDK**

返済例 520万円借入  
月々返済 **23,856円**

●専有面積/58.27㎡  
●バルコニー/17.55㎡

520万円  
海が望めます!  
バルコニーより  
東南角部屋

■神戸市垂水区塩屋町6丁目  
■JR「塩屋」駅徒歩8分  
■S50年5月築 ■管理費/10,770円

**マンション 山手台ハイツ** **山手** **3LDK**

返済例 1,298万円借入  
月々返済 **62,388円**

●専有面積/72.76㎡  
●バルコニー/9.78㎡

1,298万円  
平成26年10月  
リフォーム済!  
2WAY  
アクセス可能な  
便利な立地!

■神戸市垂水区山手1丁目  
■山電「東垂水」駅徒歩1分  
■S49年3月築 ■管理費/9,600円

**マンション フェルティプラザ垂水・丘の街** **小東山本町** **3LDK**

返済例 1,780万円借入  
月々返済 **50,039円**

●専有面積/67.86㎡  
●バルコニー/9.78㎡

1,780万円  
平成27年6月  
リフォーム済!  
お買物施設  
充実です!  
小学校も近く  
お子様も  
安心です!

■神戸市垂水区小東山本町3丁目  
■地下鉄「学園都市」駅徒歩3分  
■H11年10月築 ■管理費/9,220円

**マンション ディアエステミオ舞子** **舞子台** **3LDK**

返済例 2,480万円借入  
月々返済 **69,718円**

●専有面積/77.43㎡  
●バルコニー/12.0㎡

2,480万円  
LDKに  
床暖房ありなど  
設備充実!  
駅徒歩圏の  
築浅マンション!!

■神戸市垂水区舞子台7丁目  
■JR「舞子」駅徒歩13分  
■H18年10月築 ■管理費/6,620円

**建築条件無し土地物件** **乙木** **約23坪**

売土地 **980万円**  
土地面積/79.17㎡

●宅地  
●第1種中高層  
住居専用地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/150%  
●現況/古家有

買物、教育施設が近く  
とても便利です♪

■神戸市垂水区乙木2丁目  
■JR「垂水」駅徒歩3分  
校区 福田小・垂水東中

**建築条件無し土地物件** **舞子坂** **約52坪**

売土地 **1,630万円**  
土地面積/173.82㎡

●宅地  
●第1種低層  
住居専用地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/150%  
●現況/駐車場

3方角地!  
坂の少ない好立地!!

■神戸市垂水区舞子坂1丁目  
■JR「舞子」駅徒歩3分  
校区 舞子小・舞子中

**建築条件無し土地物件** **福田** **約39坪**

売土地 **1,680万円**  
土地面積/130.31㎡

●宅地  
●第二種  
住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/160%  
●現況/古家有

前面との高低差なし!!  
とても静かな住宅地♪

■神戸市垂水区福田1丁目  
■JR「垂水」駅徒歩3分  
校区 福田小・福田中

**建築条件無し土地物件** **桜の杜** **約45坪**

売土地 **2,175万円**  
土地面積/150.40㎡

●宅地  
●第1種低層  
住居専用地域  
●建ぺい率/50%  
●容積率/100%  
●現況/更地

大型開発団地内の分譲です!  
スーパー・公園が  
近くに建設予定!

■神戸市須磨区桜の杜2丁目  
■地下鉄「妙法寺」駅徒歩7分  
校区 妙法寺小・横尾中