

5/30(土)・31(日)  
PM1時~5時

# オープンハウス開催

☆2現場  
同時開催

泉が丘5丁目  
新築一戸建て

価格 **2,080** 万円  
◆敷地面積：79.94㎡ (約24.18坪)  
◆建物面積：89.91㎡ (約27.19坪)

☆JR・山陽の2WAYアクセス!! 東南角地・両面バルコニーで日当・風通し良好!!



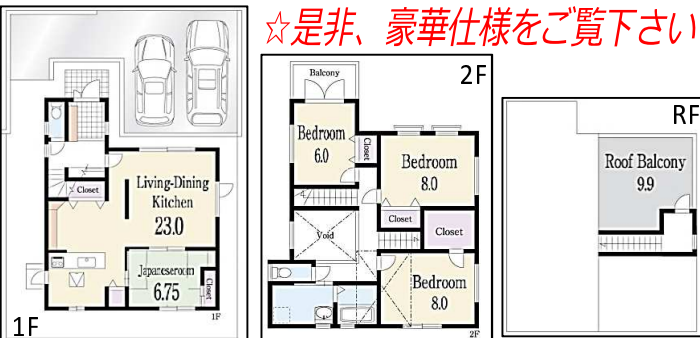
◆2,080万円借入の時◆金利0.775%(変動)  
返済例 月々**56,559**円  
◆35年返済 頭金・ボーナス時0円

◆神戸市垂水区泉が丘5丁目◆JR「垂水」駅徒歩約14分◆木造2階建◆建ぺい率60%◆容積率150%◆第一種中高層住居専用地域◆宅地◆完成済◆引渡/即日◆売主

塩屋町7丁目  
新築一戸建て

価格 **4,180** 万円  
◆敷地面積：155.80㎡ (約48.03坪)  
◆建物面積：127.17㎡ (約38.46坪)

☆是非、豪華仕様をご覧ください!



【ルーフバルコニーからの眺望】



学校区  
塩屋小学校  
塩屋中学校



◆神戸市垂水区塩屋町7丁目◆JR「塩屋」駅徒歩約10分◆木造2階建◆建ぺい率50%◆容積率100%◆第一種低層住居専用地域◆宅地◆完成済◆引渡/即日◆売主

名谷町堂面  
中古一戸建て

◆敷地面積：113.69㎡ (約34.39坪)  
◆建物面積：96.40㎡ (約29.16坪)

価格 **1,380** 万円

☆平成9年10月築  
☆広々両面バルコニー  
☆室内綺麗にお使いです。

★カースペース2台



学校区  
名谷小学校  
福田中学校



◆神戸市垂水区名谷町◆JR垂水駅バス約19分『西名谷』停徒歩約3分  
◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%  
◆木造2階建◆平成9年10月築◆仲介

乙木2丁目  
中古一戸建て

◆敷地面積：79.17㎡ (約23.94坪)  
◆建物面積：58.13㎡ (約17.58坪)

価格 **980** 万円

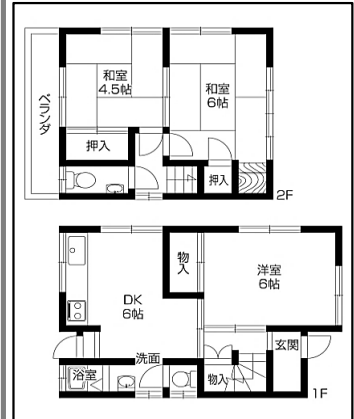
☆北東角地です  
☆道路との高低差は無  
☆静かな住宅街です。

コープ福田店  
徒歩約3分

★カースペース2台



学校区  
福田小学校  
垂水東中学校



◆神戸市垂水区乙木2丁目◆JR垂水駅バス約8分『福田小学校』停徒歩約3分  
◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/150%  
◆木造2階建◆昭和46年7月◆仲介

ライオンズマンション垂水北  
中古マンション

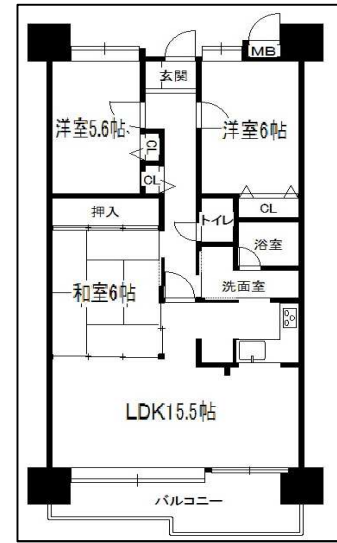
◆専有面積：69.82㎡ (約21.12坪)  
◆バルコニー面積：11.11㎡ (約3.36坪)

価格 **1,230** 万円

☆初広告☆  
☆明るいお部屋です☆  
☆公園すぐ近くです☆

コープ高丸店  
徒歩約4分

学校区  
千鳥が丘小学校  
垂水中学校



◆神戸市垂水区高丸7丁目◆JR垂水駅バス約5分『団地下』停徒歩約2分  
◆第2種中高層住居専用地域◆管理費/11,800円◆修繕積立金/9,080円  
◆RC造7階建2階部分◆平成3年6月築◆仲介

ローズヴィラ垂水東  
中古マンション

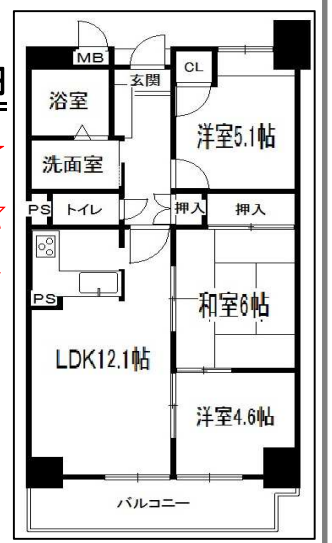
◆専有面積：62.88㎡ (約19.02坪)  
◆バルコニー面積：8.45㎡ (約2.55坪)

価格 **680** 万円

☆初広告☆  
☆眺望良好です☆  
☆室内綺麗にお使いです☆

コープ福田店  
徒歩約6分

学校区  
福田小学校  
垂水東中学校



◆神戸市垂水区乙木1丁目◆滝の茶屋駅徒歩約14分◆第1種中高層住居専用地域  
◆管理費/7,070円◆修繕積立金/6,820円◆RC造9階建5階部分◆平成1年11月築  
◆仲介

株式会社 **アクト**

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号



TEL (078) 708-4555

アクトのホームページ公開中  
http://www.actkobe.jp

アクトは成約までのスピードに自信あり!

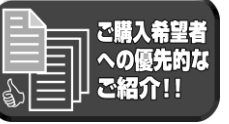
# 求

# めていきます!! 売却不動産!!



アクトン

主な集客  
宣伝活動



ご売却をお考えの方・将来ご売却をお考えの方!  
不動産の様々なお悩みにお答えいたします。垂水区内でのご相談は  
**地元密着**の(株)アクト垂水本店の私達にお任せ下さい!  
**親切・誠実・スピーディー**にお応えします!

## 秘密厳守 査定無料 相談無料

このような方、ぜひご相談ください。

売却・買替え等のご相談・査定は勿論、無料です。まずは、お気軽にお電話下さい。お急ぎの方は、当社で買取致します。

- 現在の住宅を売却して住み替えをご検討中の方
- 他社に依頼しているが売れない方
- 相続の手続きでお悩みの方
- 現在、所有中の不動産が空地や空家でお困りの方
- 子供が独立して2人では広すぎるという方
- 住宅ローンの支払いが厳しいので売却したい方
- 急な転勤で売却するか悩んでいる方
- 老後に備えて売却したい方

### 高価買取フェア開催中!

- ◆買取メリットその1...  
株式会社アクトは直接買取のため...なんと**仲介手数料不要!!**
- ◆買取メリットその2...  
株式会社アクトは宅建業者買取のため...**建物の欠陥は問いません!!**  
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- ◆買取メリットその3...  
株式会社アクトはお客様のため...なんと**当社買取の場合、  
売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**



株式会社

# アクト

★情報満載アクトのホームページ★

アクト  検索

垂水本店

ご相談のお電話お待ちしております。

# (078) 708-4555

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号

公益社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号

■営業時間 9:00~19:30

■定休日 毎週水曜日