

7/11(土)・12(日)
PM1時～5時

オープンハウス開催

☆2現場
同時開催

塩屋町7丁目
新築一戸建て

●家具・照明付●
価格 **3,880** 万円

300万円プライスダウン

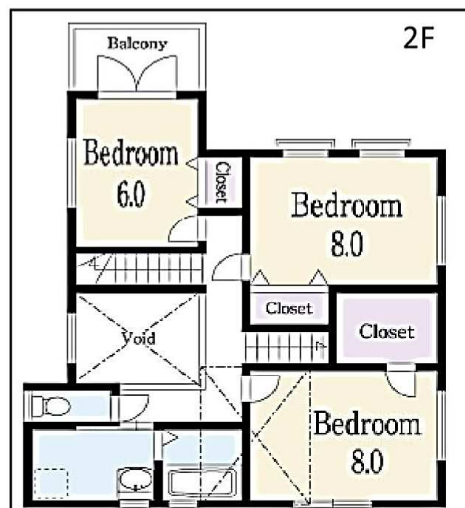
◆敷地面積：155.80㎡(約47.12坪)

◆建物面積：127.17㎡(約38.46坪)

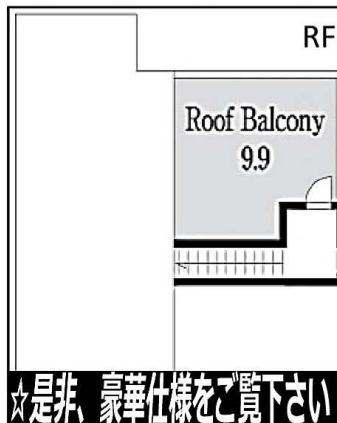
学校区
塩屋小学校・塩屋中学校



☆大型開発団地で道幅も広く
日当たり・風通し良好☆

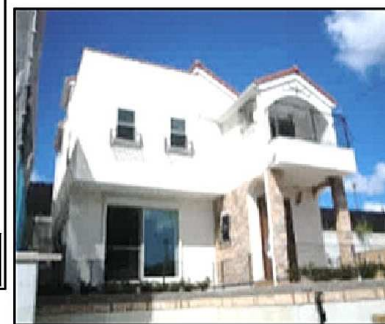


【ルーフバルコニーからの眺望】



☆是非、豪華仕様をご覧ください!

イオンジェームス山
が近くで便利です♪



◆神戸市垂水区塩屋町7丁目◆JR「塩屋」駅徒歩約10分◆木造2階建◆建ぺい率50%◆容積率100%◆第一種低層住居専用地域◆宅地◆完成済◆引渡/即日◆売主

乙木2丁目
新築一戸建て

◆A号地◆
価格 **2,550** 万円

◆B号地◆
価格 **2,550** 万円

◆A号地◆
◆敷地面積：82.46㎡(約24.94坪)
◆建物面積：101.25㎡(約30.62坪)
◆B号地◆
◆敷地面積：85.06㎡(約25.73坪)
◆建物面積：99.63㎡(約30.13坪)



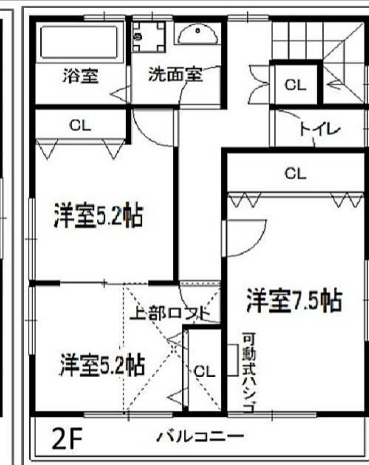
☆システムキッチン最新の3連コンロ♪
☆1階は電動シャッターでラクラク♪
☆ダウンライトはLED採用でエコです♪
☆1Fは広々リビングで、2Fは4つの洋室!!

◆A号地◆



☆システムキッチン最新の3連コンロ♪
☆広々リビングの横に琉球風の素敵な和室♪
☆1階と2階にダブル洗面台、2階にバスルーム♪
☆ワイドバルコニーで日当たり、風通し良好!!

◆B号地◆

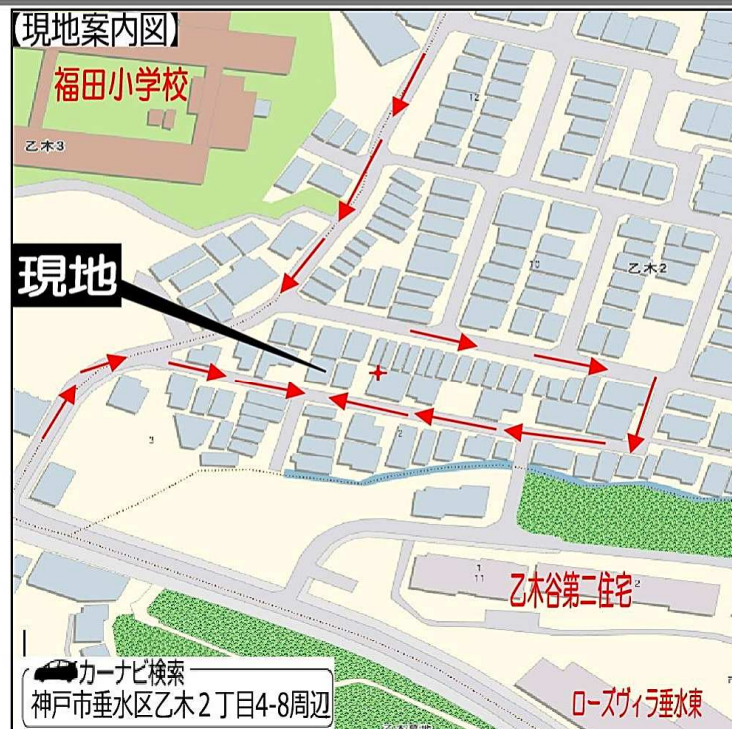


★カースペース1台



学校が徒歩圏内で安心
福田小学校 約3分
垂水東中学校 約6分

商業施設も便利です
コープ福田店 約5分
スギ薬局 約3分



◆神戸市垂水区乙木2丁目◆JR「垂水駅」徒歩約7分「乙木1丁目」停より徒歩約1分◆木造2階建◆建ぺい率60%◆容積率150%◆第一種中高層住居専用地域◆宅地◆完成済◆引渡/即日◆売主

株式会社 **アクト**

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4番4号 社団法人不動産協会兵庫県本部会員 兵庫県知事(4)第10337号



TEL (078) 708-4555

アクトのホームページ公開中
<http://www.actkobe.jp>

It's nice♪

アクトのおすすめ物件!

いつもいいもの・いい住まい

福田1丁目 新築一戸建

価格
2,480万円

◆南面に大きな
バルコニー

■敷地面積：90.00㎡(約27.22坪)
■建物面積：89.10㎡(約26.95坪)

- ★買物便利★
- ★18帖★
- ★リビング広々★
- ★駐車場有★



◆神戸市垂水区福田1丁目◆JR垂水駅バス7分バス停 徒歩4分
◆用途地域/第1種低層住居専用地域
◆建ぺい率/50%◆容積率/100%◆木造2階建◆更地◆売主

乙木2丁目 新築自由設計

価格
2,450万円

◆生活至便の
好立地!

■敷地面積：79.17㎡(約23.94坪)
■建物面積：85.05㎡(約25.72坪)

- ★北東角地★
- ★新築自由設計で
間取りを自由に★



◆神戸市垂水区乙木2丁目◆JR垂水駅バス8分バス停徒歩3分
◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆木造2階建◆古家有◆仲介

大町 売土地

価格
690万円

◆建築条件無し
お好きな工務店
ハウスメーカーで
建築できます。

■敷地面積：72.57㎡(約21.95坪)



◆神戸市垂水区大町4丁目◆JR垂水駅 徒歩19分
◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆古家有◆仲介

朝日プラザ垂水山手

価格 **新価格**
890万円

■専有面積：62.68㎡
■バルコニー面積：29.77㎡

- ★角部屋★
- ★2方バルコニーで
眺望も良好です★



◆神戸市垂水区山手8丁目◆JR垂水駅バス8分バス停徒歩3分
◆管理費/12670円◆修繕積立金/11090円
◆RC造7階建5階部分◆平成2年12月建築◆空家◆仲介

アクトは成約までのスピードに自信あり!

求 めています!! 売却不動産!!

- ★相続を受けた不動産を所有しているお客様
 - ★住宅ローンが残っているお客様
 - ★他社様で売却を依頼したが成約されていないお客様
 - ★住み替えを検討中のお客様
 - ★現在のお家の価値を知りたいお客様
- その他理由は問いません。

迅速対応・無料査定・秘密厳守

★不動産高価買取フェア開催中★

- ◆買取メリットその1...
株式会社アクトは直接買取のため...なんと **仲介手数料不要!!**
(例：査定額2000万円の物件で約145万円高く買取致します)
- ◆買取メリットその2...
株式会社アクトは宅建業者買取のため... **建物の欠陥は問いません!!**
(雨漏り・建物傾きなど不問で現状引渡し可能ですので安心売却)
- ◆買取メリットその3...
株式会社アクトはお客様のため...なんと **当社買取の場合、
売り渡し登記費用は当社が負担致します!!**

垂水区内のご相談は地域密着の 株式会社アクトにお任せください。

社団法人全日本不動産協会兵庫県本部会員 免許番号兵庫県(4)第10337号
社団法人不動産協会兵庫県本部会員近畿圏不動産流通機構会員

アクト 検索 情報満載!
★アクトのホームページ★

株式会社 **アクト** (078)708-4555

〒655-0013 神戸市垂水区福田2丁目4-4